

Městský úřad Lomnice nad Popelkou
odbor vnitřní správy, oddělení stavební úřad
Husovo náměstí 6, 51251 Lomnice nad Popelkou

Spis. zn.: MULO 550/2012
Č.j: PD 2860/2012-Bk
Vyřizuje: Lukáš Bartoníček
E-mail: stavebni@mu-lomnice.cz
Telefon: 481 629 029
Lomnice nad Popelkou, dne: 9.7.2012

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Lomnice nad Popelkou, odbor vnitřní správy, oddělení stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **vrtaná studna u č.p. 24, Syřenov** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 105/6 (trvalý travní porost) v kat. území Syřenov, kterou podali Jaroslav Blažík (nar. 16.5.1960), Syřenov 24, 512 51 Lomnice nad Popelkou a Dana Blažíková (nar. 17.8.1961), Syřenov 24, 512 51 Lomnice nad Popelkou takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **vrtaná studna u č.p. 24, Syřenov** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 105/6 (trvalý travní porost) v kat. území Syřenov.

Stavba bude obsahovat:

- Vrtaná domovní studna - hloubka 20m, Ø vrtání 200 mm, vystrojení PVC pažnicemi Ø 160 mm, účelem stavby je nový zdroj pitné vody pro RD č.p. 24 a užitkové vody pro přilehlé pozemky

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba - vodní dílo, bude umístěna na pozemku p.č. 105/6 v k.ú. Syřenov, v souladu se situačním výkresem v měř. 1:520, který je součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Po jednom vyhotovení opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou obdrží žadatel a obec Syřenov po nabytí právní moci rozhodnutí, jedno vyhotovení bude uloženo u stavebního úřadu MěÚ Lomnice nad Popelkou, který územní rozhodnutí vydal.
2. Umístění studny od hranic pozemků (osa studny) :
 - 14,30 m od Z stěny rodinného domu č.p. 24 (stavby na pozemku st.p.č. 187) a současně 13,20 m od hranice s pozemkem p.č. 105/1 vše k.ú. Syřenov
3. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí bude o vydání povolení k odběru podzemních vod a stavbě studny požádán příslušný vodoprávní úřad - MěÚ Semily - odbor životního prostředí, orgán vodního hospodářství.
4. Ochranné pásmo studny nezasahuje na sousední pozemek

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jaroslav Blažík (nar. 16.5.1960), Syřenov 24, 512 51 Lomnice nad Popelkou
Dana Blažíková (nar. 17.8.1961), Syřenov 24, 512 51 Lomnice nad Popelkou

Odůvodnění

Stavební úřad Lomnice nad Popelkou obdržel dne 15.5.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Stavební úřad Lomnice nad Popelkou opatřením ze dne 18.5.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 28.6.2012 konané v místě stavby - č.p. 24, Syřenov, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Lomnice nad Popelkou, odbor vnitřní správy, oddělení stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad Lomnice nad Popelkou v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Stavební úřad Lomnice nad Popelkou v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Jaroslav Blažík, Dana Blažíková, Obec Syřenov, Bohumil Podzimek, Věra Podzimková.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.



Josef Krpata
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.
Patnáctý den vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Syřenov je dnem doručení

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Jaroslav Blažík, Syřenov 24, 512 51 Lomnice nad Popelkou
Dana Blažíková, Syřenov 24, 512 51 Lomnice nad Popelkou
Obec Syřenov, Syřenov 68, 512 51 Lomnice nad Popelkou

Doručení veřejnou vyhláškou:

Bohumil Podzimek, Syřenov 64, 512 51 Lomnice nad Popelkou
Věra Podzimková, Syřenov 64, 512 51 Lomnice nad Popelkou

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Syřenov, Syřenov 68, 512 51 Lomnice nad Popelkou

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad - stavební úřad, oddělení územního plánování, Husova 82, 513 13 Semily
Městský úřad Semily - odbor životního prostředí, Husova 82, 513 13 Semily
Pozemkový úřad Semily, Bítouchovská 1, 513 01 Semily

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen dne 30.5.2012.