

Rozdělovník

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
KULK 45749/2017

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Römišová/404
lucie.romisova@kraj-lbc.cz

LIBEREC
14.6. 2017

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh Změny č. 1 Územního plánu Syřenov

Umístění koncepce: Kraj: Liberecký

Obec: Syřenov

Katastrální území: Syřenov

Předkladatel koncepce: Městský úřad Semily
Husova 82
513 13 Semily

IČ předkladatele: 00260428

Zpracovatel koncepce (územního plánu) Atelier proREGIO, s.r.o.
Chládkova 898/2
616 00 Brno

Zpracovatel vyhodnocení: A-SPEKTRUM s.r.o.
Jeremiášova 1927/14
370 01 České Budějovice
Ing. arch. Stanislav Kovář CSc.
(autorizace dle zákona č. 100/2001 Sb.,
č. j. 2019/314/OPV/93 ze dne 1. 6. 1993, prodlouženo
č. j. 35125/ENV/06 ze dne 6. 6. 2006
a č. j. 97800/ENV/11 ze dne 11. 1. 2012 a č.j.
43278/ENV/16 ze dne 3.8.2016
spolupráce Ing. Milada Májska, Ph.D.

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh Zadání územního plánu

Návrh Zadání změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Syřenov byl Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen krajskému úřadu) předložen dne 23.2.2016.

Krajský úřad obdržel dne 26. 2. 2016 stanovisko krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (č. j. KULK 16628/2016), ve kterém vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Dne 8. 3. 2016 bylo vydáno stanovisko krajského úřadu podle ust. § 47 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v němž krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy ke stavebnímu zákonu (dále jen dokumentace SEA) (stanovisko č. j. KULK 18777/2016). Předložený návrh Zadání změny č. 1 ÚP Syřenov spočíval ve změně hranic obce, jež vznikla směnou pozemků s obcí Nová Ves nad Popelkou, v úpravě stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch (BV4/3, BV12/3, BV13/5, BV15/1) tak, aby respektovaly nové vymezení pozemkových parcel po komplexních pozemkových úpravách (dále KPÚ). Z návrhu Zadání změny č. 1 ÚP Syřenov dále vyplýval požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro umístění vrtu pro vodní zdroj, vodojemu, oplocení, parkoviště a obslužné komunikace na p.p.č. 2298 a 2237 v k.ú. Syřenov (uvedené stavby budou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby), požadavek na zpracování vodní plochy v místní části Újezdec (stav dle stavu v evidenci katastru nemovitostí) a dále převedení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury do plochy stabilizované (z důvodu zapsání účelové komunikace do katastru nemovitostí v rámci provedených KPÚ). Současně mělo dojít k úpravám textové části územního plánu. Krajský úřad posoudil předložené zadání a požadoval komplexní posouzení vlivů změny územního plánu na životní prostředí. Z uvedených podnětů vyplývaly i některé změny, které stanovily rámec pro budoucí umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona (zejména hloubkový vrt pro nový vodní zdroj pitné vody a umístění vodojemu).

Dne 1.2.2017 krajský úřad obdržel Oznámení o konání společného jednání o Návrhu Změny č. 1 ÚP Syřenov včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.

2. Společné jednání o návrhu

Společné jednání o Návrhu Změny č. 1 ÚP Syřenov se konalo dne 15.3.2017 od 09.00 hodin zasedací místnosti Obecního úřadu Syřenov. Součástí jednání bylo také Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Syřenov na životní prostředí.

Krajský úřad obdržel dne 9.6.2017 žádost o stanovisko dle § 10g zákona a kopie všech stanovisek, dohod a připomínek obdrženy k Návrhu Změny č. 1 ÚP Syřenov.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Cílem a obsahem Změny je funkční vymezení a uspořádání ploch v obci, stanovení základních zásad organizace území, včetně postupu při jeho využití, uvedení podmínek výstavby, k vytvoření předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, se zvláštním zřetelem na životní prostředí a jeho ochranu.

Změna č.1 ÚP Syřenov řeší aktualizaci zastavěného území tak, aby odpovídala platným ustanovením stavebního zákona, přeřazení ploch zastavitelných či návrhových do ploch stabilizovaných, revize vymezení jednotlivých zastavitelných, návrhových i stabilizovaných ploch nad aktuální katastrální mapou dle komplexních pozemkových úprav, aktualizace dokumentace dle podmínek stanovených stavebním zákonem, prověření možných řešení problému stanovených v ÚAP 2014, nutnost uvést ÚP do souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

Hodnocený návrh Změny č. 1 ÚP Syřenov navrhuje nové plochy dopravní infrastruktury DP102 – plocha parkoviště a obslužné komunikace a plochu technické infrastruktury TI101 – plocha pro umístění vrtu jako nového vodního zdroje a umístění vodojemu. Změnou došlo také k zapracování vodní plochy v místní části Újezdec, která je vedena v katastru nemovitostí ve způsobu využití jako zamokřená plocha.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Ochrana půdy

Návrh Změny č. 1 ÚP Syřenov předpokládá zábor zemědělských půd a vyhodnocení požadavků na zábor ZPF je součástí odůvodnění návrhu na Změnu č. 1 ÚP Syřenov. Půdy s I., II. a III. třídou ochrany, tedy nejcennější druhy půd, nejsou návrhem Změny dotčeny. K záboru zemědělského půdního fondu dochází pouze v případě půdy s IV. třídou ochrany. Změna č. 1 ÚP Syřenov nemá významný vliv na zemědělský půdní fond.

K záboru pozemků určených k plnění funkce lesa realizací Změny č. 1 ÚP Syřenov nedojde.

Ochrana ovzduší, hluk, veřejné zdraví

Změna č. 1 ÚP Syřenov nevymezuje plochy s významným negativním vlivem na kvalitu ovzduší.

Návrh Změny č. 2 ÚP nenavrhuje plochy, které by představovaly potenciál zvýšení hladin akustického tlaku. Změna nenavrhuje plochy, které by mohly mít významný negativní vliv na veřejné zdraví.

Ochrana vod

Změna vymezuje plochu pro vrt a pro nový zdroj a vodojem, který bude napojen na stávající síť vodovodů. V obci se dá předpokládat zlepšení z hlediska zásobování pitnou vodou. Návrhem Změny č. 1 ÚP Syřenov nebude negativně ovlivněna kvalita povrchových a podzemních vod. Změna nezakládá předpoklad na zhoršení odtokových poměrů. Území města není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. V řešeném území se nevyskytují ani toky, které by ohrožovaly zastavěné území povodněmi.

Ochrana přírody

Předmětem ochrany krajinného rázu jsou všechny přírodní, kulturní, historické a estetické charakteristiky krajiny. Každá stavba určitým způsobem mění tvář krajiny a může mít vliv na další atributy kvality životního prostředí. Podle převažujícího způsobu využívání krajiny se jedná o krajinu lesozemědělskou či zemědělskou, okrajově též lesní hospodářskou, dříve narušenou těžbou uhlí.

Změna nezakládá předpoklad k negativnímu vlivu na krajinný ráz.

Do řešeného území nezasahuje území soustavy Natura 2000. Nenachází se zde zvláště chráněná území. Změnou není dotčeno území, kde se nachází významné krajinné prvky.

Výhradní ložiska nerostných surovin, CHLU a dobývací prostory

V řešeném území jsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, na která se vztahuje územní ochrana ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, v platném znění, nicméně návrh Změny č. 1 ÚP Syřenov nebude mít vliv na tato území.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

U všech záměrů platí, že je nutné respektovat všechna ochranná pásma a ochranné režimy (např. ochranná pásma vodních toků, vodovodů a kanalizací) a podmínky správců vodních toků a inženýrských sítí.

Mezi opatření vedoucí ke snížení negativních vlivů na ZPF patří:

- v projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF,
- u konkrétních záměrů ponechat maximum ploch v ZPF (zahrady u rodinných domů),
- prioritní využití stávajících ploch, které jsou již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu,
- podpora ekologické a krajinnotvorné funkce výsadbou původních přirozených druhů dřevin, zejména v plochách přírodních a v plochách zeleně.

Návrh nepředpokládá významné negativní vlivy na kvalitu ovzduší či zhoršení hluku. Územní plán nevymezuje plochy s negativním vlivem na veřejné zdraví. Obecně lze doporučit maximální ozelenění zastavitelných ploch a vytápění staveb zemním plynem (zamezení lokálních topenišť), případně obnovitelnými zdroje energie.

Mezi opatření vedoucí k případnému snížení negativních vlivů na ovzduší a zhoršení hluku patří:

- podpora vysazování zeleně fungujících jako prachový filtr v zónách s vysokou intenzitou dopravy na stávajících plochách sídelní zeleně,
- realizace sítě komunikací pro pěší a cyklisty na příslušných návrhových plochách,
- finanční podpora plynofikace či alternativních zdrojů vytápění tak, aby nedocházelo k rozvoji lokálních topenišť a ke zhoršování kvality ovzduší ve městě.
- respektovat požadavky na umístění chráněných prostorů a zdrojů hluku z hlediska dodržování hygienických předpisů.

Ke změně odtokových poměrů přispívá pokrytí ploch nepropustným povrchem (obslužná komunikace a parkoviště) nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a zrychlí povrchový odtok. Při zastavování rozvojových ploch je vhodné cílenou redukcí zpevněných ploch

minimalizovat změny těchto odtokových poměrů a maximalizovat zadržení dešťových vod v rámci pozemků.

V rámci snížení resp. odvrácení potenciálních negativních důsledků aplikace Změny jsou navržena následující opatření:

- zajistit zasakování dešťových vod v místech dopadu
- u projektových záměrů požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodňování dešťových, splaškových a průmyslových vod.

V rámci snížení, resp. odvrácení potenciálních negativních důsledků aplikace Změny na přírodu a krajinu se navrhuje respektovat stanovené podmínky prostorového uspořádání, především požadavky na minimální velikost pozemků a na jeho maximální zastavěnost a respektovat výškovou regulaci staveb.

Žádná další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí se nenavrhují. Obecně lze doporučit, pro výsadbu veřejné a krajinné zeleně používat výhradně původní přirozené druhy.

Podmínky pro průzkumný vrt s technologickými parametry umožňující budoucí využití podléhá postupu dle geologického zákona č. 62/1988, kdy v případě příznivých geologických podmínek a po provedené čerpací zkoušce lze převést průzkumný vrt na vodní dílo hydrogeologickou zprávou v intencích stavebního zákona a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění. Opatření nejsou navrhována.

4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh Změny č. 1 ÚP Syřenov je vyhotoven v jedné variantě.

Stanovisko:

Krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona, ve smyslu ustanovení § 10g uvedeného zákona a podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona v y d á v á

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Syřenov na životní prostředí a veřejné zdraví při respektování navržených obecných podmínek a doporučení uvedených v kapitole III.3 tohoto stanoviska.

UPOZORNĚNÍ:

Krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že pokud budou do územního plánu přidávány nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto lokality vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí a poté náležitě projednat. V případě, že by tyto nové lokality mohly ovlivnit

evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000. Stanovisko k nově posuzovaným lokalitám bude vydáno po veřejném projednání návrhu ÚP.

Zároveň upozorňuje na § 10i odst. 5 zákona, podle kterého je **schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze Stanoviska SEA**. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Obec Syřenov (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění Stanoviska SEA na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň obec Syřenov žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Se stanoviskem vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách www.cenia.cz/sea a www.kraj-lbc.cz.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

Otisk úředního razítka

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

- | | |
|---|----|
| 1. Městský úřad Semily
Obvodní stavební úřad | DS |
| 2. Obec Syřenov | DS |