

**NÁVRH**  
**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**  
**VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SYŘENOV**

**Zastupitelstvo obce Syřenov** příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

**vydává**

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

**změnu č. 1 Územního plánu Syřenov,**

schválenou usnesením Zastupitelstva obce Syřenov č. .... ze dne .....

**A) TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SYŘENOV**

Textová část změny č. 1 Územního plánu Syřenov v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn obsahující:

- 1) **Vymezení zastavěného území,**
- 2) **Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,**
- 3) **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,**
- 4) **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění,**
- 5) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,**
- 6) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřístupného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),**
- 7) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,**
- 8) **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**
- 9) **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,**

**10) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, pokud to bude účelné**

**11) Údaje o počtu listů změny č. 1 a počtu výkresů k ní připojené grafické části.**

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

## **B) GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SYŘENOV**

Grafická část změny č. 1 Územního plánu Syřenov obsahující:

**B.1) Výkres základního členění území, vyhotovený v měřítku 1:5 000**

**B.2) Hlavní výkres, obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, ploch a koridorů pro územní rezervy, vyhotovený v měřítku 1:5 000,**

**B.3) Výkres koncepce veřejné infrastruktury, vyhotovený v měřítku 1:5 000**

**B.4) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, vyhotovený v měřítku 1:5 000**

v rozsahu prováděných změn je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

## **Návrh odůvodnění**

### **C) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SYŘENOV**

#### **1) Pořizování změny č. 1 Územního plánu Syřenov**

Pořízení změny č. 1 Územního plánu Syřenov pro katastrální území Syřenov (kód 761 851) a Žďár u Kumburku (kód 761 877) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Syřenov (dále jen „Zastupitelstvo“) konaného dne 27.11.2015, na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Syřenov v uplynulém období a projednaného a schváleného zadání změny č. 1 Územního plánu Syřenov.

Určený zastupitel

Určeným zastupitelem podle stavebního zákona pro obec Syřenov byl zastupitelstvem schválen starosta obce Ing. Vlastimil Kraus.

Pořizovatel

Příslušným pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Syřenov je Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad jako příslušný úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Zpracovatel

Zhotovitelem změny č. 1 Územního plánu Syřenov byla obcí Syřenov vybrána společnost Atelier proREGIO, s. r. o., Chládkova 898/2, 616 00 Brno, autorizovaná osoba Ing. arch. Michal Hadlač, číslo autorizace: 03 497.

Zpráva o uplatňování

Zahájení pořizování změny č. 1 Územního plánu Syřenov (dále též „změna č. 1 územního plánu“) předcházelo zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Syřenov u v uplynulém období (dále jen „Zpráva“), jejíž

součástí byly i pokyny na zpracování změny Územního plánu Syřenov. Pořizovateli nebyly od obce Syřenov k termínu zahájení zpracování Zprávy předloženy žádné návrhy na změnu územního plánu.

Návrh Zprávy byl zpracován v rozsahu stanovením vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal návrh Zprávy obci Syřenov, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje pro uplatnění vyjádření, podnětů a stanoviska podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to oznámením ze dne 18.02.2014 vedeným pod č. j. SÚ/388/14.

Veřejnou vyhláškou ze dne 18.02.2014 vedenou pod č. j. SÚ/389/14 pak pořizovatel oznámil možnost každého uplatnit k návrhu Zprávy připomínku a to v termínu do 24.03.2014 včetně. Zároveň touto veřejnou vyhláškou doručil návrh Zprávy. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Semily a Obecního úřadu Syřenov v termínu od 18.02.2014 do 25.03.2014. V elektronické podobě byl návrh Zprávy vystaven na internetových stránkách města Semily.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná vyjádření a stanoviska, která byla doručena ve stanovené lhůtě (Vyhodnocení vyjádření, podnětů, stanovisek a připomínek uplatněných k projednanému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Syřenov ze dne 15.04.2014 vedené pod č. j. SÚ/987/15), a na jejich základě jej upravil.

Dotčeným orgánem bylo konstatováno, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (stanovisko značky KULK 12735/2014 doručené dne 24.02.2014 a vedené pod č. j. SÚ/472/14). Dotčeným orgánem z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (stanovisko značky KULK 15496/2014 doručené dne 06.03.2014 a vedené pod č. j. SÚ/831/14).

Obci Syřenov ani dotčenými orgány dále nebylo požadováno zpracování variantního řešení případné změny č. 1 Územního plánu Syřenov.

Upravená Zpráva byla dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schválena usnesením Zastupitelstva obce Syřenov dne 25.04.2014, zároveň však zastupitelstvo rozhodlo, že na základě zprávy nebude pořizována změna Územního plánu Syřenov, s „ohledem na přínos případné změny pro obec oproti její finanční náročnosti“.

#### Zadání

Zastupitelstvo obce Syřenov usnesením ze dne 27.11.2015 schválilo pořízení změny územního plánu na základě dříve schválené Zprávy (usnesení ze dne 25.04.2014), přičemž rovněž stanovilo další požadavky na změnu území, které obec požaduje změnou územního plánu řešit.

Pořizovatel územního plánu na základě obdrženého usnesení zastupitelstva zpracoval návrh Zadání změny č. 1 Územního plánu Syřenov, přičemž v rámci zadání stanovil nové požadavky v rozsahu požadavků stanovených zastupitelstvem obce, s tím, že požadavky vyplývající ze schválené zprávy budou rovněž v rámci změny č. 1 zpracovány.

Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal návrh Zadání obci Syřenov, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje pro uplatnění vyjádření, podnětů a stanoviska podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to oznámením ze dne 22.02.2016 vedeným pod č. j. SÚ/622/16.

Veřejnou vyhláškou ze dne 22.02.2016 vedenou pod č. j. SÚ/621/16 pak pořizovatel oznámil možnost každého uplatnit k návrhu Zadání připomínku a to v termínu do 25.03.2016 včetně. Zároveň touto veřejnou vyhláškou doručil návrh Zadání. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Semily a Obecního úřadu Syřenov v termínu od 22.02.2016 do 29.03.2016. V elektronické podobě byl návrh Zprávy vystaven na internetových stránkách města Semily.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná vyjádření, stanoviska a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě (Vyhodnocení vyjádření, podnětů, stanovisek a připomínek uplatněných

k projednanému návrhu Zadání změny č. 1 Územního plánu Syřenov ze dne 11.04.2016 vedené pod č. j. SÚ/1253/16), a na jejich základě jej upravil.

Dotčeným orgánem bylo konstatováno, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (stanovisko značky KULK 16628/2016 doručené dne 01.03.2016 a vedené pod č. j. SÚ/759/16). Dotčeným orgánem z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí byl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu (stanovisko značky KULK 18777/2016 doručené dne 10.03.2016 a vedené pod č. j. SÚ/1092/16).

Obci Syřenov ani dotčenými orgány dále nebylo požadováno zpracování variantního řešení změny č. 1 Územního plánu Syřenov.

Upravené Zadání bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno usnesením Zastupitelstva obce Syřenov dne 13.04.2016.

#### Společné jednání

Dokumentaci pro společné jednání zpracovatel předal pořizovatel prostřednictvím poštovní služby dne 18.01.2017. Součástí předané dokumentace bylo i Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatel písemností ze dne 01.02.2017 vedenou pod č. j. SÚ/302/17 oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím místo a dobu konání společného jednání na den 15.03.2017 od 9.00 h v zasedací místnosti Obecního úřadu Syřenov.

Pořizovatel zároveň v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh změny č. 1 Územního plánu Syřenov veřejnou vyhláškou ze dne 01.02.2017 vedenou pod č. j. SÚ/303/17 a oznámil možnost uplatnění připomínek k návrhu změny č. 1 územního plánu. Lhůta pro uplatnění připomínek byla v souladu s ustanovením stavebního zákona stanovena nejpozději do 20.03.2017 včetně s uvedením upozornění, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Kompletní dokumentace byla zároveň zveřejněna na internetových stránkách města Semily.

#### **2) Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu změny č. 1 Územního plánu Syřenov a jejich odůvodnění**

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Syřenov.

#### **3) Vyhodnocení uplatněných připomínek**

Bude doplněno po společném a následně po veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Syřenov.

#### **4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona**

##### **a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015. Návrh změny č. 1 Územního plánu Syřenov plně respektuje požadavky vyplývající ze schválené politiky územního rozvoje a je s ní v souladu.

Změnou územního plánu dochází pouze k dílčí změně, která nemá vliv na celkovou koncepci rozvoje území a nedotýká se záměrů nadmístního významu a ani je nevymezuje.

Souhrnné vyhodnocení priorit daných Politikou územního rozvoje ČR ve vztahu ke změně č. 1 územního plánu je uvedeno v kapitole 2.1) Textové části odůvodnění změny č. 1 územního plánu. Podrobně je pak

rozpracováno v kapitole E.I) Vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Syřenov na udržitelný rozvoj území.

Pro území řešené změnou č. 1 Územního plánu Syřenov byla vydána nadřazená územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále též „ZÚR LK“) usnesením zastupitelstva Libereckého kraje č. 466/11/ZK ze dne 13.12.2011. Dokumentace ZÚR LK byla vydána až po vydání Územního plánu Syřenov, a proto byly v rámci Zprávy a Zadání změny č. 1 územního plánu stanoveny požadavky na uvedení těchto Územního plánu Syřenov do souladu s dokumentací ZÚR LK.

Ze ZÚR LK vyplynula potřeba aktualizace územního systému ekologické stability regionální a nadregionální úrovně, jež jsou vymezeny jako veřejně prospěšné opatření. Změnou č. 1 územního plánu byl požadavek akceptován.

Souhrnné vyhodnocení požadavků a priorit daných Zásadami územního rozvoje ve vztahu ke změně č. 1 územního plánu je uvedeno v kapitole 2.2) Textové části odůvodnění změny č. 1 územního plánu. Podrobně je pak rozpracováno v kapitole E.II) Vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Syřenov na udržitelný rozvoj území.

**b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrh změny č. 1 Územního plánu Syřenov je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování je zpracováno v textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Syřenov a to v kapitole 3).

**c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Návrh změny č. 1 Územního plánu Syřenov byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona je zpracováno v textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Syřenov a to v kapitole 4).

**d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně výsledkem řešení rozporů**

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů je zpracováno v textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Syřenov a to v kapitole 5.1).

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Syřenov.

**5) Náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona**

**a) Výsledek přezkoumání změny č. 1 územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona**

Návrh změny č. 1 Územního plánu Syřenov je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona tak, jak je uvedeno v kapitole 4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona tohoto opatření obecné povahy.

**b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Dotčeným orgánem bylo konstatováno, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (stanovisko značky KULK 16628/2016 doručené dne 01.03.2016 a vedené pod č. j. SÚ/759/16).

Dotčeným orgánem z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí byl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu (stanovisko značky KULK 18777/2016 doručené dne 10.03.2016 a vedené pod č. j. SÚ/1092/16).

Na základě těchto stanovisek bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Syřenov na udržitelný rozvoj území v rozsahu bodů A, C, D, E a F dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., přičemž:

bod A je zpracován v rámci dokumentace „Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Syřenov na životní prostředí“ (Ing. arch. Stanislav Kovář CSc., A-SPEKTRUM s.r.o., Držitel oprávnění pro posuzování vlivů na životní prostředí osvědčení č.j. 2019/314/OPV/93 ze dne 1.6.1993, prodloužení č.j. 5125/ENV/06 ze dne 6.6.2006, č.j. 97800/ENV/11 zde dne 11.1.2012 a č.j. 43278/ENV/16 ze dne 3. 8. 2016).

bod C, D, E a F jsou zpracovány v rámci dokumentace „Vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Syřenov na udržitelný rozvoj území“ (Atelierem proREGIO, s.r.o., autor Mgr. Zdeněk Kundera).

Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je zpracována v textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Syřenov a to v kapitole 6).

**c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Bude doplněno po společném jednání.

**d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Bude doplněno po společném jednání.

**e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Návrh změny č. 1 Územního plánu Syřenov neobsahuje varianty řešení.

Zdůvodnění přijatého řešení je zpracováno v textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Syřenov a to v kapitole 7).

**f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:**

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je zpracováno v textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Syřenov a to v kapitole 8).

**6) Soulad změny č. 1 Územního plánu Syřenov podle přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

**a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

V rámci zpracování změny č. 1 Územního plánu Syřenov byly zohledněny veškeré vazby z okolních obcí nebo na okolní obce.

Řešení Změny č. 1 nevyvolává žádné nároky na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

**b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Návrh změny č. 1 Územního plánu Syřenov byl zpracován v souladu se Zprávou o uplatňování územního plánu v uplynulém období, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Syřenov dne 25.04.2014 a Zadáním změny č. 1 Územního plánu Syřenov schválenou usnesením Zastupitelstva obce Syřenov dne 25.04.2014 usnesením Zastupitelstva obce Syřenov dne 13.04.2016.

Vyhodnocení splnění požadavků je zpracováno v textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Syřenov a to v kapitole 10).

**b.1) Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona**

Návrh změny č. 1 Územního plánu Syřenov neobsahuje varianty řešení.

**b.2) Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona**

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

**b.3) Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny č. 1 územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**

Bude doplněno při vydání změny č. 1 Územního plánu Syřenov na základě výsledku projednání Zastupitelstva obce Syřenov.

**b.4) Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

Změna č. 1 Územního plánu Syřenov nebo její část nebyla zrušena, ani nenastaly skutečnosti podle § 54 odst. 4 a 5 stavebního zákona, z toho důvodu nebylo zastupitelstvem obce rozhodnuto o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu.

**c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Ve změně územního plánu nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

**d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Vyhodnocení je zpracováno v textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Syřenov a to v kapitole 12).

## **D) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SYŘENOV**

Grafická část odůvodnění opatření obecné povahy o vydání změny č. 1 Územního plánu Syřenov obsahující:

**D.1) Koordinační výkres** v měřítku 1:5 000

**D.2) Výkres širších vztahů** v měřítku 1:50 000

**D.3) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** v měřítku 1:5 000

v rozsahu prováděných změn je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

### **Návrh poučení**

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

**Ing. Vlastimil Kraus**  
starosta obce

**Renata Hrdličková**  
místostarostka obce