

Zápis

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Syřenov, které se konalo dne 18.7.2014 od 19.00 hod. v místním pohostinství Na Klepandě.

Přítomno: 7 zastupitelů (plný počet), 17 občanů, 3 hosté

Veřejné zasedání zahájil starosta obce ing. Vlastimil Kraus přivítáním všech přítomných. Konstatoval, že veřejné zasedání bylo řádně vyhlášeno a svoláno a dále konstatoval přítomnost všech zastupitelů. Požádal paní Renatu Hrdličkovou o přečtení zápisu usnesení z minulého veřejného zasedání. K přečtenému zápisu usnesení nebylo připomínek. Starosta požádal pana B.Holečka a M.Bláhu, aby ověřili tento zápis. Dále přednesl návrh programu dnešního veřejného zasedání:

- 1) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu stavby s firmou ČEZ Distribuce, a.s.
- 2) Žádosti o převod pozemků do vlastnictví obce
- 3) Odkoupení chalupy č.p. 13 včetně pozemků v Syřenově
- 4) Zpráva o činnosti na hradě Kumburk a Bradlec
- 5) Zpráva o průběhu realizace akcí v tomto roce
- 6) Rozpočtové opatření č.2
- 7) Různé informace a diskuse
- 8) Rekapitulace usnesení
- 9) Závěr

**Výsledek hlasování : Pro 7 členů zastupitelstva Proti: nikdo Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.**

* * *

Ad 1) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu stavby s firmou ČEZ Distribuce a.s.

Starosta přednesl návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvy o právu stavby s firmou ČEZ Distribuce a.s. Smlouva se týká stavby připojení p.p.č. 2200/1 v katastrálním území Syřenov ve vlastnictví Mgr. Koudelkové k síti nízkého napětí a to přes p.p.č. 2163 v katastrálním území Syřenov - obecní cesta Klepanda – Palas. Věcné břemeno bude této firmě zaručovat umožnění stavby a přístup na pozemky v případě oprav či údržby.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a služebnosti a smlouvy o právu stavby s firmou ČEZ Distribuce a.s. Věcné břemeno se bude týkat obecního pozemku č. 2163 v katastrálním území Syřenov a stavby připojení p.p.č. 2200/1 v k.ú. Syřenov Mgr. Koudelkové k soustavě NN. Starosta obce se pověřuje k podpisu této smlouvy.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 členů zastupitelstva obce Proti: nikdo Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.**

* * *

Starosta dále přednesl návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvy o právu stavby s firmou ČEZ Distribuce a.s. Smlouva se týká stavby připojení p.p.č. 3125 v katastrálním území Žďár u Kumburku ve vlastnictví paní Krejčířikové k síti nízkého napětí a to přes p.p.č. 3126 v katastrálním území Žďár u Kumburku - obecní cesta za paní Valentovou. Věcné břemeno bude této firmě zaručovat umožnění stavby a přístup na pozemky v případě oprav či údržby.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a služebnosti a smlouvy o právu stavby s firmou ČEZ Distribuce a.s. Věcné břemeno se bude týkat obecního pozemku č. 3126 v katastrálním území Žďár u Kumburku a stavby připojení p.p.č. 3125 v k.ú.Žďár u Kumburku paní Krejčířikové k soustavě NN. Starosta obce se pověřuje k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů zastupitelstva obce Proti: nikdo Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.

* * *

Ad 2) Žádosti o převod pozemků do vlastnictví obce

Starosta upozornil na možnost požádat Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod p.p.č. 792/8 v katastrální území Syřenov do vlastnictví obce Syřenov a to podle zákona č. 92/1991 Sb. a Usnesení vlády ČR č. 565 ze dne 17.5.2006, část G, bod 5. Tato možnost je, pokud ostatní komunikace.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti Státnímu pozemkovému úřadu o bezúplatné převedení p.p.č. 792/8 v katastrální území Syřenov do vlastnictví obce Syřenov a to podle zákona č. 92/1991 Sb. a Usnesení vlády ČR č. 565 ze dne 17.5.2006, část G, bod 5. a tento bezúplatný převod výše uvedeného majetku do vlastnictví obce Syřenov schvaluje.

Výsledek hlasování : Pro 7 členů zastupitelstva Proti: nikdo Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.

Starosta dále navrhuje požádat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o převod p.p.č. 792/7...ostatní komunikace o výměře 161 m² v katastrální území Syřenov do vlastnictví obce. Podle předběžných informací od pracovníků Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se způsob a podmínky převodu stanoví po podání žádosti obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o převod p.p.č. 792/7 v katastrální území Syřenov do vlastnictví obce Syřenov

Výsledek hlasování : Pro 7 členů zastupitelstva Proti: nikdo Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.

Starosta dále informoval o nabídce pana Petra Knoba prodeje části p.p.č. 926/2 v katastrální území Syřenov . Jedná se o zpevněnou část pozemku u státní silnice v Újezdci naproti bývalé hájovny v serpentýně , kde se otáčela pojízdná prodejna. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s odkoupením části p.p.č.926/2 v katastrální území Syřenov do vlastnictví obce Syřenov.

**Výsledek hlasování : Pro nikdo, Proti: 5 členů zastupitelstva, Zdrželi se: 2 (Bláha, Kraus)
Usnesení nebylo schváleno.**

* * *

Ad 3) Odkoupení chalupy č.p. 13 včetně pozemků v Syřenově

Starosta informoval o vyjednávání, které se uskutečnilo ve věci možného odkoupení chalupy č.p. 13 včetně přilehlých pozemků v Syřenově. Vlastníkem uvedených nemovitostí je pan Pavel Vagenknecht z Lomnice nad Popelkou a prodejem je pověřena realitní kancelář. Cena je navržena na 350 tis. a slevu na této kupní ceně nechce realitní kancelář poskytnout. Starosta navrhuje jednat o odkoupení přímo s vlastníkem, tj. vyčkat na vypršení smlouvy s realitní kanceláří a s majitelem dále jednat a pokusit se slevu vyjednat.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s odkoupením chalupy č.p. 13 včetně p.p.č. 24/1, p.p.č. 24/2, p.p.č. 25 a st. 41 vše v k.ú. Syřenov přímo od vlastníka pana Pavla Vagenknechta za kupní cenu 330 tis. Kč. Starosta obce se pověřuje k podpisu kupní smlouvy.

**Výsledek hlasování : Pro: 7 členů zastupitelstva, Proti : nikdo, Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.**

* * *

Ad 4) Zpráva o činnosti na hradě Kumburk a Bradlec

Pan Tomáš Šimůnek přednesl zprávu o činnosti na hradě Kumburk a na zřícenině hradu Bradlec .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu pana Tomáše Šimůnka o činnosti na hradě Bradlec a na hradě Kumburk.

**Výsledek hlasování : Pro: 7 členů zastupitelstva Proti: nikdo Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.**

* * *

Ad 5) Zpráva o průběhu realizace akcí v tomto roce

Starosta informoval o průběhu realizace naplánovaných akcí tohoto roku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty obce o realizaci plánovaných akcí v roce 2014

**Výsledek hlasování : Pro členů zastupitelstva Proti: nikdo Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.**

* * *

Ad 6) Rozpočtové opatření č. 2

Starosta požádal zastupitele o schválení rozpočtového opatření č. 2. Jde o následující úpravy rozpočtu:

Příjmy:

- Pol 4116 UZ 34341....dotace MK na opravu Kumburku.....+400.000,-Kč
 - Pol. 4122dotace KÚLK na fotogrammetrii..... +18.750,-Kč
 - Par. 8115..... čerpání přebytku hospodaření..... +340.000,-Kč
- Celkem příjmy: +758.750,-Kč

Výdaje

- Par. 3322 Pol. 5171 UZ 34341..oprava hradu Kumburk... ..+ 400.000,-Kč
 - Par. 3322 Pol. 5171... .fotogrammetrie hlavní věže.....+18.750,-Kč
 - Par. 6171 pol. 6121... nákup nemovitosti – chalupa č.p. 13..... +340.000,-Kč
- Celkem výdaje: +758.750,-Kč

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2

**Výsledek hlasování : Pro : 7 členů zastupitelstva, Proti: nikdo, Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.**

* * *

Ad 7) Různé informace a diskuse

- Žďárské hasičské slavnosti v sobotu 26.7. od 10 hod.
- Volby do zastupitelstev obcí a měst 10. a 11.října 2014
- Opékání prasete na hřišti Žďár v sobotu 30.8.2014
- Výstava fuchsí u Suchardů v Újezdci do 20.7.
- Jízdní řády ČD od prosince t.r.
- Kumburské svítání 13.9.

* * *

Ad 8) Rekapitulace přijatých usnesení :

- **Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a služebnosti a smlouvy o právu stavby s firmou ČEZ Distribuce a.s. Věcné břemeno se bude týkat obecního pozemku č. 2163 v katastrálním území Syřenov a stavby připojení p.p.č. 2200/1 v k.ú. SyřenovMgr. Koudelkové k soustavě NN. Starosta obce se pověřuje k podpisu této smlouvy.**
- **Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a služebnosti a smlouvy o právu stavby s firmou ČEZ Distribuce a.s. Věcné břemeno se bude týkat obecního pozemku č. 3126 v katastrálním území Žďár u Kumburku a stavby připojení p.p.č. 3125 v k.ú.Žďár u Kumburku paní Krejčířikové k soustavě NN. Starosta obce se pověřuje k podpisu této smlouvy.**
- **Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti Státnímu pozemkovému úřadu o bezúplatné převedení p.p.č. 792/8 v katastrální území Syřenov do vlastnictví obce Syřenov a to podle zákona č. 92/1991 Sb. a Usnesení vlády ČR č. 565 ze dne 17.5.2006, část G, bod 5. a tento bezúplatný převod výše uvedeného majetku do vlastnictví obce Syřenov **schvaluje.****
- **Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o převod p.p.č. 792/7 v katastrální území Syřenov do vlastnictví obce Syřenov**
- **Zastupitelstvo obce souhlasí s odkoupením chalupy č.p. 13 včetně p.p.č. 24/1, p.p.č. 24/2, p.p.č. 25 a st. 41 vše v k.ú. Syřenov přímo od vlastníka pana Pavla Vagenknecht za kupní cenu ve výši 330 tis, Kč. Starosta obce se pověřuje k podpisu kupní smlouvy.**
- **Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu pana Tomáše Šimůnka o činnosti na hradě Bradlec a na hradě Kumburk.**
- **Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty obce o realizaci plánovaných akcí v roce 2014**
- **Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2**

* * *

Starosta obce poděkoval přítomným za účast a veřejné zasedání zastupitelstva obce ve 20:30 hod. ukončil.

Přílohy zápisu:

Zápis byl vyhotoven dne 18.7.2014

Zapisovatel: Ing. Vlastimil Kraus

Ověřovatelé:	Bohumil Holeček.....
	Milan Bláha
Starosta:	Ing. Vlastimil Kraus.....
Místostarostka:	Renata Hrdličková