

# Zápis

*z veřejného zasedání zastupitelstva obce Syřenov, které se konalo dne 29.3.2012 od 19.00 hod. v budově obecního úřadu v Syřeně*

Přítomno: 6 zastupitelů ( Roman Svoboda omluven), 3 občané

Veřejné zasedání zahájil starosta obce ing. Vlastimil Kraus přivítáním všech přítomných. Konstatoval, že veřejné zasedání bylo řádně vyhlášeno a svoláno a dále konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny všech zastupitelů. Požádal paní Renatu Hrdličkovou o přečtení zápisu usnesení z minulého veřejného zasedání. K přečtenému zápisu usnesení nebylo připomínek. Starosta požádal pana B.Holečka a m.Bláhu, aby ověřili tento zápis. Dále přednesl návrh programu dnešního veřejného zasedání:

- 1) Projednání a schválení závěrečného účtu a zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Syřenov za rok 2011
- 2) Rekonstrukce požární nádrže v Syřenově – výběr dodavatele
- 3) Oprava okružní hradby v úseku mezi Okrouhlou a Velkou věží v areálu hradu Kumburk- výběr dodavatele
- 4) Rozpočtové opatření č.1
- 5) Prodej obecních pozemků
- 6) Předkupní právo obce
- 7) Různé informace a diskuse
- 8) USNESENÍ 2/2012
- 9) Závěr

**Výsledek hlasování : Pro 6 členů zastupitelstva Proti: nikdo Zdrželi se: nikdo  
Usnesení bylo schváleno.**

\* \* \*

**Ad 1) Projednání a schválení závěrečného účtu a zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Syřenov za rok 2011, přijetí nápravných opatření k odstranění chyb a nedostatků**

Starosta přednesl závěrečný účet obce Syřenov za rok 2011 a zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Syřenov za rok 2011, které bylo provedeno pracovníkem odboru kontroly Krajského úřadu Libereckého kraje ing. Jiřím Heršálkem.

Při přezkoumání hospodaření obce Syřenov za rok 2011 byly zjištěny tyto méně závažné chyby a nedostatky:

- Dohody o provedení práce neobsahovaly stanovený rozsah činnosti v hodinách, jak ukládá zákoník práce
- Ve výkazu nebyly uvedeny údaje o nemovitostech v analytickém členění a hodnoty podrozvahových účtů drobného dlouhodobého hmotného majetku a zástav.

Zatupitelstvo obce přijímá tato nápravná opatření k odstranění zjištěných chyb a nedostatků:

- Starostovi obce se ukládá s okamžitou platností zajistit, aby dohody o provedení práce obsahovaly stanovený rozsah činnosti v hodinách, jak ukládá zákoník práce.
- Starostovi obce se ukládá s okamžitou platností zajistit, aby ve výkaze byly uvedeny údaje o nemovitostech v analytickém členění a hodnoty podrozvahových účtů drobného dlouhodobého hmotného majetku a zástav.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Syřenov za rok 2011 spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Syřenov za rok 2011 a to s výhradou a přijímá tato nápravná opatření k odstranění zjištěných chyb a nedostatků:*

- *Starostovi obce se ukládá s okamžitou platností zajistit, aby dohody o provedení práce obsahovaly stanovený rozsah činnosti v hodinách, jak ukládá zákoník práce.*
- *Starostovi obce se ukládá s okamžitou platností zajistit, aby ve výkaze byly uvedeny údaje o nemovitostech v analytickém členění a hodnoty podrozvahových účtů drobného dlouhodobého hmotného majetku a zástav.*

**Výsledek hlasování : Pro 6 členů zastupitelstva , Proti: nikdo, Zdrželi se: nikdo  
Usnesení bylo schváleno.**

Závěrečný účet Obce Syřenov za rok 2011 je uveden v příloze č. 1 tohoto zápisu

\* \* \*

**Ad 2) Rekonstrukce požární nádrže v Syřenově – výběr dodavatele**

Starosta informoval o oslovení tří firem se žádostí o zaslání cenových nabídek na opravu požární nádrže v Syřenově. Starosta otevíral zalepené obálky a předčítal cenové nabídky včetně návrhu postupu opravy požární nádrže postupně jak byly na obecní úřad zasílány:

- Miloslav Kocián - A + M Borovničk, Borovnička 100, 544 75 Mostek, IČ:18887155 – návrh řešení: Betonáž nového dna, zarovnání stěn extrudovaným polystyrénem s následným vyplněním vzniklé mezery řidkou betonovou směsí, Obklad nádrže folií DLV...cenová nabídka včetně DPH.....773.436,-Kč
- Milan Hlubuček, V.Dobiáše 496, 506 01 Jičín, IČ: 14519526 – návrh řešení: Betonáž nového dna, nové stěny nádrže ze ztraceného bednění Thermomur – polystyrenové tvárnice, těžká bazénová folie , zbudování schodiště do nádrže.....cenová nabídka včetně DPH 710.000,-Kč

- Bronislav Bláha, Stružinec 177, 512 51 Lomnice nad Popelkou, IČ: navržený postup: zpevnění stěn nádrže (beton,ocel), mezivrstva extrudovaný polystyrén, podkladová geotextílie, povrchová svařovaná folie, úprava dna....cenová nabídka včetně DPH 753.000,-Kč

Starosta navrhuje vybrat za dodavatele akce „Rekonstrukce požární nádrže v Syřenově“ pana Milana Hlubučka IČ 14519526 a to z důvodu nejnižší nabídnuté ceny ( 710.000,-Kč) a taky z důvodu nejlepšího návrhu postupu rekonstrukce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje za dodavatele akce “Rekonstrukce požární nádrže v Syřenově“ pana Milana Hlubučka, V.Dobiáše 496, 506 01 Jičín, IČ: 14519526 s nabídnutou cenou 710.000,-Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo, kde bude mimo jiná ustanovení i podmínka obce Syřenov, že realizace akce bude zahájena až po uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace Krajským úřadem Libereckého kraje.*

**Výsledek hlasování : Pro 6 členů zastupitelstva, Proti: nikdo Zdrželi se: nikdo  
Usnesení bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Ad 3) Oprava okružní hradby v úseku mezi Okrouhlou a Velkou věží v areálu hradu Kumburk- výběr dodavatele**

Starosta informoval o obeslání 3 firem se žádostí o zaslání cenových nabídek na akci „Oprava okružní hradby v úseku mezi Okrouhlou a Velkou věží v areálu hradu Kumburk“. Starosta otevíral zalepené obálky předčítal cenové nabídky postupně jak byly na obecní úřad zasilány:

- F-STAV s.r.o., Zahradníčkova 1220, 150 00 Praha 5, IČ: 27537501, jednatel Tomáš Šimůnek
- AAA STAVEBNĚ OBCHODNÍ s.r.o., Tatarkova 729/10, 249 00 Praha 4 – háje, IČ: 28988051
- Petr Čurda, Plouznice 30, 512 51 Lomnice nad Popelkou

Starosta navrhuje vybrat za dodavatele akce „Oprava okružní hradby v úseku mezi Okrouhlou a Velkou věží v areálu hradu Kumburk“ firmu F-STAV s.r.o., Zahradníčkova 1220, 150 00 Praha 5, IČ: 27537501, kde je jednatelem pan Tomáš Šimůnek, který jako fyzická osoba na hradě Kumburk opravy prováděl a jsou s ním velmi dobré zkušenosti. Nabídnutá cena provedení akce je 450.000 Kč. Zbylé dvě firmy v odpovědi uvedly, že se akce nemohou z důvodu vytíženosti zúčastnit

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje za dodavatele akce „Oprava okružní hradby v úseku mezi Okrouhlou a Velkou věží v areálu hradu Kumburk“ firmu F-STAV s.r.o., Zahradníčkova 1220, 150 00 Praha 5, IČ: 27537501, kde je jednatelem pan Tomáš Šimůnek. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo, kde bude mimo jiná ustanovení i podmínka obce Syřenov, že realizace akce bude v případě poskytnutí příspěvku z programu záchrany architektonického dědictví.*

**Výsledek hlasování : Pro 6 členů zastupitelstva Proti: nikdo Zdrželi se: nikdo  
Usnesení bylo schváleno.**

\* \* \*

#### **Ad 4) Rozpočtové opatření č. 1**

Starosta požádal zastupitele o schválení rozpočtového opatření č. 1 – týká se přesunutí rozpočtové částky 90.000,-Kč z par. 3631 pol.6121 na par.5512 pol.6121, aby bylo zajištěno financování rekonstrukce požární nádrže.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1*

**Výsledek hlasování : Pro 6 členů zastupitelstva Proti: nikdo Zdrželi se: nikdo  
Usnesení bylo schváleno.**

\* \* \*

#### **Ad 5) Prodej obecních pozemků**

Starosta přečetl žádost Libora Krause o odkoupení p.p.č. 363/3, 816/6, 815/2, 812, 814 vše v k.ú. Syřenov. Starosta upozornil, že se v dnešním projednání bude hlasovat o zveřejnění záměru prodeje uvedených pozemků vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů. V diskusi bylo navrženo uvedené pozemky zatím k prodeji nenabízet ale provést na místě samém místní šetření a ujasnit si jednotlivé hranice pozemků.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

#### **Návrh usnesení:**

- *Zastupitelstvo obce nesouhlasí se zveřejněním záměru obce prodat p.p.č. 363/3, 816/6, 815/2, 812, 814 vše v katastrálním území Syřenov. Zastupitelstvo obce projedná zveřejnění záměru na příštím veřejném zasedání zastupitelstva obce Syřenov po provedení místního šetření.*

**Výsledek hlasování : Pro 6 členů zastupitelstva Proti: nikdo Zdrželi se: nikdo  
Usnesení bylo schváleno.**

\* \* \*

#### **Ad 6) Předkupní právo obce**

Starosta informoval o vložení předkupního práva v katastru nemovitostí pro obec Syřenov u všech pozemků, které jsou dotčeny veřejně prospěšnými stavbami navrženými Územním plánem Syřenov. Tímto předkupním právem je zatížena i p.p.č. 23 v katastrálním území Syřenov, která bude předmětem prodeje. Starosta navrhuje u prodávané p.p.č. 23 v k.ú. Syřenov předkupní právo obce Syřenov nevyužít. Tímto postupem bude předkupní právo u pozemku zachováno.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce se usneslo ve věci prodeje p.p.č. 23 v katastrálním území Syřenov nevyužít předkupního práva obce Syřenov*

**Výsledek hlasování : Pro 6 členů zastupitelstva Proti: nikdo Zdrželi se:  
Usnesení bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Ad 8) Různé informace a diskuse**

Nebyly vzneseny žádné připomínky

\* \* \*

## **Ad 9) Usnesení č. 2/2012 :**

**-Zastupitelstvo obce schvaluje** závěrečný účet obce Syřenov za rok 2011 spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Syřenov za rok 2011 a to s výhradou a přijímá tato nápravná opatření k odstranění zjištěných chyb a nedostatků:

- Starostovi obce se ukládá zajistit, aby dohody o provedení práce obsahovaly stanovený rozsah činnosti v hodinách, jak ukládá zákoník práce.
- Starostovi obce se ukládá zajistit, aby ve výkaze byly uvedeny údaje o nemovitostech v analytickém členění a hodnoty podrozvahových účtů drobného dlouhodobého hmotného majetku a zástav.

**-Zastupitelstvo obce schvaluje** za dodavatele akce“Rekonstrukce požární nádrže v Syřenově“ pana Milana Hlubučka, V.Dobiáše 496, 506 01 Jičín, IČ: 14519526 s nabídnutou cenou 710.000,-Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo, kde bude mimo jiná ustanovení i podmínka obce Syřenov, že realizace akce bude zahájena až po uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace Krajským úřadem Libereckého kraje.

**- Zastupitelstvo obce schvaluje** za dodavatele akce „Oprava okružní hradby v úseku mezi Okrouhlou a Velkou věží v areálu hradu Kumburk“ firmu F-STAV s.r.o., Zahradníčkova 1220, 150 00 Praha 5, IČ: 27537501, kde je jednatelem pan Tomáš Šimůnek. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo, kde bude mimo jiná ustanovení i podmínka obce Syřenov, že realizace akce bude v případě poskytnutí příspěvku z programu záchrany architektonického dědictví.

**- Zastupitelstvo obce schvaluje** rozpočtové opatření č. 1.

**- Zastupitelstvo obce nesouhlasí** se zveřejněním záměru obce prodat p.p.č 363/3, 816/6, 815/2, 812, 814 vše v katastrálním území Syřenov. Zastupitelstvo obce projedná zveřejnění záměru na příštím veřejném zasedání zastupitelstva obce Syřenov po provedení místního šetření.

**- Zastupitelstvo obce se usneslo** ve věci prodeje p.p.č. 23 v katastrálním území Syřenov nevyužít předkupního práva obce Syřenov

**Výsledek hlasování: Pro: 6 členů zastupitelstva obce, Proti: nikdo, Zdrželi se: nikdo**  
**Usnesení bylo schváleno.**

\* \* \*

Starosta obce poděkoval přítomným za účast a veřejné zasedání zastupitelstva obce ve 21:30 hod. ukončil.

**Přílohy zápisu:**

- č. 1... závěrečný účet obce Syřenov za rok 2011

*Zápis byl vyhotoven dne 31.3.2012*

*Zapisovatel: ing. Vlastimil Kraus*

Ověřovatelé:	Bohumil Holeček.....
	Milan Bláha .....
Starosta:	Ing. Vlastimil Kraus.....
Místostarostka:	Renata Hrdličková .....

Vypracoval V.Kraus

# O B E C S Y Ř E N O V

Obecní úřad Syřenov

Syřenov 68

512 51 Lomnice nad Popelkou

## Z Á V Ě R Ě Č N Ý Ú Č E T Z A R O K 2 0 1 1

vyjádřeno v Kč

<i>text</i>	<i>SR 2011</i>	<i>UR 2011</i>	<i>Skutečnost 2011</i>	<i>% plnění (UR)</i>
<i>Příjmy po kons.</i>	2145.700	2462.838	2462.312	99,98
daňové (tř. 1)	1764.000	1728.911	1728.749	99,99
nedaňové (tř. 2)	221.600	294.600	294.236	99,88
kapitál. (tř. 3)	100.000	0	0	0
dotace (tř. 4)	60.100	439.327	439.327	100
<i>Výdaje po konsol</i>	1928.700	2397.838	2394.650	99,87
běžné (tř. 5)	1553.700	2043.838	2040.458	99,83
kapitálové (tř. 6)	375.000	354.000	354.192	100,05
<i>Saldo</i>	0	0	67.662	
<i>Financ. (tř. 8)</i>	0	0	-67.662	

Poskytnuté dotace:

vyjádřeno v Kč

<i>účel</i>	<i>UZ/položka</i>	<i>poskytnuto</i>	<i>čerpáno</i>	<i>rozdíl</i>
Na výkon st.správy	4112	60.100	60.100	0
Oprava Kumburku MK	4116	360.000	360.000	0
Dotace na sčítání DLB	4111	1.138	1.138	0
Dotace na práce v lese	4122	16.800	16.800	0
Vratka platby za žáky	4121	1.289	1.289	0
<b>Dotace celkem</b>		<b>439.327</b>	<b>439.327</b>	<b>0</b>

<i>Majetek</i>	<i>Stav 1.1.2011</i>	<i>změna</i>	<i>Stav 31.12.2011</i>
Dlouhodobý nehmotný majetek	416.713,-	0	416.713,-
Dlouhodobý hmotný majetek	15100.427,96	410.961,45	15511.389,41
Dlouhodobý finanční majetek	20.000	0	20.000,-
<b>Úhrnem</b>	<b>15537.140,96</b>	<b>410.961,45</b>	<b>15948.102,41</b>
zásoby	21.992	0	21.992,-
Stav běžného účtu	165.042,17	-149.643,38	15.398,79
Pohledávky – půjčky obyvatelstvu (účet 275)	68.327,-	-41.660,-	26.667,-
Poskytnuté zálohy (účet 314)	24.300	770,-	25.070,-
Pohledávky (účet 315)	6.660	-3.460,-	3200,-
Stav úvěru – půjčka od KB a.s.	217.306,-	-217.306,-	0

Schváleno zastupitelstvem obce Syřenov dne 29.3.2012

Vypracoval V.Kraus

Vyvěšeno: 12.3.2012 (i elektronicky)

Sejmuto: