

ÚZEMNÍ PLÁN SYŘENOV

ODŮVODNĚNÍ C - TEXTOVÁ ČÁST

ŘÍJEN 2009

Objednatel:	Obec Syřenov
Pořizovatel:	Městský úřad Semily
Zhotovitel:	Institut regionálních informací, s.r.o.
Oprávněný zástupce:	Ing. Milada Kadlecová
Hlavní projektant:	Ing. arch. Michal Hadlač, číslo autorizace 03 497
Zodpovědný projektant:	Ing. Petra Šalapková
Urbanistické řešení:	Ing. arch. Martina Kabelková

Obsah

1.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	3
1.1.	Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
1.2.	Širší vztahy	3
2.	Údaje o splnění zadání	3
2.1.	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....	3
2.2.	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	4
2.3.	Požadavky na rozvoj území obce	4
2.4.	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	4
2.5.	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.	4
2.6.	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	5
2.7.	Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	5
2.8.	Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).....	5
2.9.	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.	6
2.10.	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	6
3.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	6
3.1.	Urbanistické řešení.....	6
3.2.	Koncepce uspořádání krajiny.....	6
3.2.1.	Významné krajinné prvky	6
3.2.2.	Geopark	7
3.3.	Územní systém ekologické stability	7
3.4.	Koncepce bydlení	7
3.5.	Koncepce výroby	8
3.5.1.	Zemědělská výroba	8
3.5.2.	Lesnictví.....	8
3.5.3.	Drobná výroba a výrobní služby	8
3.6.	Koncepce rekreace	8
3.7.	Koncepce občanské vybavenosti.....	9
3.8.	Koncepce dopravní infrastruktury	9
3.8.1.	Pozemní komunikace	9

3.8.2.	Drážní doprava	9
3.8.3.	Obsluha území hromadnou dopravou osob.....	9
3.8.4.	Doprava v klidu	9
3.8.5.	Pěší doprava.....	10
3.8.6.	Cyklistická doprava.....	10
3.9.	Koncepce vodního hospodářství.....	10
3.9.1.	Vodní režim.....	10
3.9.2.	Řešení zásobování pitnou vodou.....	11
3.9.3.	Řešení odvádění a čištění odpadních vod.....	12
3.10.	Koncepce energetických zařízení a spojů	13
3.10.1.	Zásobování plynem.....	13
3.10.2.	Zásobování elektrickou energií.....	13
3.11.	Spoje a zařízení spojů.....	14
3.11.1.	Pošta a telekomunikace.....	14
3.11.2.	Radiokomunikace	14
3.12.	Nakládání s odpady.....	14
3.13.	Zvláštní zájmy	15
3.13.1.	Ochrana nemovitých kulturních památek.....	15
3.13.2.	Ochrana území s archeologickými nálezy	15
3.13.3.	Ochrana nerostných surovin.....	15
3.13.4.	Ochrana před nepříznivými geologickými vlivy	16
3.13.5.	Požární a civilní ochrana	16
4.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	16
5.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	17

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje 2008 vyplývá, že obec Syřenov leží mimo rozvojovou oblast OB7 Liberec, mezi rozvojovými osami OS3 Praha – Liberec – hranice České republiky, Německo, Polsko a OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice České republiky, Polsko i mimo záměry rozvojových dopravních koridorů. Řešené území leží rovněž mimo vymezené specifické oblasti.

ÚP Syřenov plně respektuje požadavky vyplývající ze schválené politiky územního rozvoje.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR“) dosud nebyly krajským zastupitelstvem schváleny, zatím jsou ve fázi návrhu. Územní plán byl zpracován plně v souladu s návrhem zásad územního rozvoje.

1.2. Širší vztahy

Řešené území leží v údolí říčky Černá a na přilehlých úpatích vrchů Bradlec a Kumburk, asi 13,5 km jihovýchodně od města Semily, asi 5 km jihovýchodně od města Lomnice nad Popelkou a asi 6,5 km západně od města Nová Paka. Velikost řešeného území je 642,88 ha.

Katastrálně sousedí obec Syřenov na západě s k. ú. Krsmol a Brdo, na severu s k. ú. Nová Ves nad Popelkou, na východě s k. ú. Ploužnice pod Táborem a Bradlecká Lhota a na jihu s k. ú. Soběraz, Lháň a Zboží u Staré Paky.

Obec Syřenov je sídlo, jehož celkový vývoj (a z něho vyplývající urbanistická struktura) byl výrazně ovlivňován přírodními podmínkami a zemědělskou a lesní výrobou. Dnes je prvořadou funkcí sídla bydlení, v menším rozsahu je zastoupena na celém řešeném území i funkce rekreační.

Z hlediska technického vybavení, dopravních, ekonomických a sociálních vazeb má obec Syřenov nejtěsnější přirozenou vazbu na město Lomnice nad Popelkou a město Nová Paka.

2. Údaje o splnění zadání

2.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a z návrhu zásad územního rozvoje kraje byly splněny.

2.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů byly většinou splněny, některé požadavky byly splněny částečně:

- rozvoj ploch pro individuální a rodinnou rekreaci, agroturistiku a kulturní činnost (byla vymezena plocha rekreace – veřejné tábořiště a plochy zřícenin hradu Kumburk a Bradlec byly vymezeny jako specifické plochy – plochy turistiky a cestovního ruchu),
- rozvoj ploch pro malé a střední podnikání, rozvoj soukromého zemědělství (rozvoj ponechán na stávajících plochách, nebyly známy další investiční záměry),
- realizace protipovodňových opatření (protipovodňová opatření nebyla navržena),
- odstranění dopravních závad na komunikacích (dopravní závady nebyly lokalizovány),
- rozvoj šetrné turistiky v návaznosti na nemovitě kulturní památky Kumburk a Bradlec (plochy obou zřícenin byly vymezeny jako specifické plochy – plochy turistiky a cestovního ruchu),
- nové využití areálu obnovy (brownfields), (zemědělské areály byly ponechány stávajícímu funkčnímu využití, nebyly známy jiné záměry na využití těchto ploch),
- využití ekologických zdrojů energie (nebyly známy záměry výstavby ekologických zdrojů energie).

2.3. Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na rozvoj území obce byly většinou splněny, nebyly splněny tyto požadavky:

- požadavek na umožnění doplnění chybějícího nebo nedostatečného základního občanského vybavení v obci, jako je obchod, stravování a ubytování (nebyly známy žádné investiční záměry).

2.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území byly splněny.

2.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury byly většinou splněny, nebyly splněny tyto požadavky:

Dopravní infrastruktura:

- požadavek na prověření možnosti přeložení účelové komunikace mimo areál zemědělského družstva (účelová komunikace byla vymezena přes areál družstva).

Technická infrastruktura:

- požadavek na návrh nového vodní zdroje a nového vodojemu pro samostatné zásobování obce (nový vodní zdroj dosud nebyl lokalizován, územním plánem tudíž nelze plochu pro nový vodní zdroj vymežit),
- požadavek na vymezení ploch pro využití vodní energie (vzhledem k charakteru potoka Černá nebyly plochy pro využití vodní energie vymezeny).

2.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území byly většinou splněny, nebyly splněny tyto požadavky:

Přírodní hodnoty:

- požadavek na vymezení významných krajinných prvků, jako jsou aleje, skupiny stromů apod., případně na navržení některých stromů jako památných (významné krajinné prvky nebyly vymezeny).

2.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace byly většinou splněny, nebyly splněny tyto požadavky:

V ÚP Syřenov nebyly vymezeny plochy a koridory především pro tyto veřejně prospěšné stavby:

- odstranění dopravních závad na silnicích a významných místních komunikacích (závady nebyly vymezeny),
- cyklostezky (nebyly vymezeny),
- plochy pro sportovní a rekreační zázemí (dětský tábor, atp.) a kulturní vyžití (plocha veřejného tábořiště nebyla vymezena jako veřejně prospěšná stavba ani opatření),
- občanské vybavení (nebyly vymezeny).

2.8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu, ochranu ložisek nerostných surovin, ochranu geologické stavby území, ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů byly většinou splněny, nebyly splněny tyto požadavky:

Z hlediska ochrany veřejného zdraví:

- požadavek, aby při návrhu ploch pro bytovou zástavbu bylo pro jednotlivé zastavitelné plochy odhadnuto radonové riziko na základě prognózní mapy radonového rizika, zpracované Českou geologickou službou (bude provedeno).

Z hlediska civilní ochrany obyvatelstva, krizového a havarijního plánování:

- do textové a grafické části ÚP Syřenov bude zpracován návrh ploch dle požadavků § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování (vymezení ploch nebylo v předaných podkladech požadováno).

Z hlediska požadavků na ochranu před povodněmi:

- požadavek na zohlednění známých hranic zaplavovaného území kolem vodních toků při navrhování nových zastavitelných ploch (ve správním území obce není stanoveno ani navrženo záplavové území),
- požadavek na návrh protipovodňových opatření pro území zasažená záplavami (ve správním území obce není stanoveno ani navrženo záplavové území).

2.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů byly většinou splněny, nebyly splněny tyto požadavky:

- požadavek na návrh nového vodní zdroje a nového vodojemu pro samostatné zásobování obce (nový vodní zdroj dosud nebyl lokalizován, územním plánem tudíž nelze plochu pro nový vodní zdroj vymezit).

2.10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch byly většinou splněny, nebyly splněny tyto požadavky:

- požadavek na obnovu chátrajících objektů (brownfields), popř. návrh na jejich nové využití (bývalá odchovna prasat, silážní věže v areálu ZEOS Lomnice, a. s. -areály byly vymezeny jako plochy zemědělské výroby stávající, nejsou ale známy záměry na jejich nové využití).

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3.1. Urbanistické řešení

Obec Syřenov se nachází v blízkosti chráněné krajinné oblasti Český ráj ve zvláště chráněné krajinně typické hlubokými zaříznutými údolními údolními podél vodních toků. Obec je členěna do tří částí - Syřenova, Žďáru u Kumburku a Újezdce. Jádrová část celé obce - Syřenov - se nachází z větší části v údolí potoka Černá mezi kopci Na vrších a Kumburkem. Zástavba, kterou převážně tvoří selské usedlosti a domky kovozezemělců, je rozvolněná, situovaná především podél silnice III. třídy III/2849. Na jižním konci části Syřenov je osada Klepanda s hostincem. Centrum obce tvoří prostor před obecním úřadem a bývalou školou (dnes bytový dům). Část obce Žďár u Kumburku je situována podél silnice III. třídy, kde se nachází starší zástavba zemědělských usedlostí, na ni navazuje novější zástavba rodinných domů. Část obce Újezdec je od zbývajících částí oddělena lesem na Klepandě a vyznačuje se větším množstvím zemědělských usedlostí, které jsou sdruženy do vesnické památkové zóny.

Hlavní dominantou území je zřícenina hradu Kumburku na stejnojmenném vrchu o výšce 642 m n. m. Nad částí Újezdec se nachází zřícenina hradu Bradlec (542 m n. m.).

3.2. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání respektuje stav krajiny daný jejím současným uspořádáním. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Stávající lesní plochy jsou doplněny několika plochami k zalesnění. Zároveň je však zachováván zemědělský charakter krajiny. V krajinně jsou vymezeny plochy doplňkové zeleně v souladu se stavem využití území.

3.2.1. Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky. Významnými

krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 tohoto zákona. V rámci správního území obce jsou vymezeny dva významné krajinné prvky registrované, Kumburk a Bradlec. Za další významné krajinné prvky lze považovat lesy, vodní toky a vodní plochy. V návrhu územního plánu se žádný významný krajinný prvek k registraci nenavrhuje.

3.2.2. Geopark

Celé řešené území je součástí Geoparku Český ráj, jenž byl certifikován 5. října 2005. Evropské geoparky UNESCO, jichž je Geopark Český ráj součástí, tvoří síť, která se stará o zachování jedinečných geologických oblastí. Geopark zahrnuje širokou škálu geologických fenoménů, paleontologické, mineralogické a archeologické lokality i historické památky.

3.3. Územní systém ekologické stability

Pro návrh místního územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) je využito principu vytváření ucelených větví ÚSES, skládajících se z logicky na sebe navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících lokálních biocenter a biokoridorů. Každá jednotlivá větev místního ÚSES reprezentuje určité soubory shodných či podobných stanovišť a na ně vázaných společenstev a navazuje alespoň jednostranně na jinou větev místního (příp. regionálního či nadregionálního) ÚSES stejného nebo příbuzného charakteru. Každý biokoridor je přitom součástí právě jedné větve lokálního ÚSES, zatímco biocentra mohou být součástí i více větví, které se v nich setkávají nebo kříží.

Při navrhování soustavy závazných prvků lokálního systému ekologické stability byla zejména respektována zásada maximálního využití stávající kostry ekologické stability a vzájemného propojení lokálních a v tomto případě i regionálních prvků ÚSES při zajištění maximální funkčnosti. Bylo využito principu vytváření ucelených větví ÚSES, skládajících se z logicky na sebe navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících lokálních biocenter a biokoridorů. Každá jednotlivá větev místního ÚSES reprezentuje určité soubory shodných či podobných stanovišť a na ně vázaných společenstev a navazuje alespoň jednostranně na jinou větev místního (příp. regionálního) ÚSES stejného nebo příbuzného charakteru. Byl využit vysoký ekologický potenciál tohoto území.

Je zapotřebí zrealizovat úseky čtyř biokoridorů, biokoridorů LK1, LK3, LK5, LK8. Tyto úseky jsou nefunkční zejména z důvodu zemědělského obhospodařování. Nefunkční úsek LK1 není nutno razantně přizpůsobit zbývajícím funkčním úsekům biokoridoru, je však zapotřebí zvýšit ekologickou stabilitu doplněním o dřeviny původní a stanovišti odpovídající. Pokud budou při obnově a údržbě ÚSES dodržovány správné zásady, bude zachována jeho ekologická i krajinná funkce. Ve všech případech se jedná o lesní či dřevinná společenstva normální až zamokřené hydrické řady.

3.4. Koncepce bydlení

Rozvoj bydlení v obci vychází na jedné straně z požadavků zadání územního plánu, kde se do roku 2025 počítá s realizací výstavby 1 až 2 nových rodinných domů ročně, a z požadavků investorů, kterými jsou většinou majitelé pozemků v obci. Celkově jsou vymezeny zastavěné plochy pro 40 rodinných domů, z toho 16 v Syřenově, 21 ve Žďáru u Kumburku a 3 v Újezdci.

Dále jsou v Syřenově vymezeny zastavitelné plochy pro 8 domů pro bydlení s užitkovým využitím zahrad ve spojení se zemědělskou činností a službami.

Vzhledem k tomu, že žádné vymezené zastavitelné plochy pro bydlení nejsou ve vlastnictví obce, bude se další rozvoj odehrávat především na soukromých parcelách, což omezuje jejich využitelnost externími investory.

Předpokládá se, že obytná zástavba bude realizována výstavbou převážně izolovaných rodinných domů, pokud možno venkovského charakteru na pozemcích o velikosti cca 2000 m².

3.5. Koncepce výroby

Výroba v obci je zastoupena především výrobou zemědělskou, lesní výroba, drobná výroba a výrobní služby jsou pouze doplňkové.

3.5.1. Zemědělská výroba

Na území obce hospodaří společnost ZEOS Lomnice, a.s. a soukromí vlastníci. Největším areálem je areál společnosti ZEOS Lomnice, a.s. nacházející se v těsné blízkosti stávající zástavby západně od centrálního prostoru obce. Další menší plocha zemědělské výroby, bývalý vepřín, v současné době nevyužívaná, se nachází v jižní části Syřenova. Jiné rozvojové plochy pro zemědělskou výrobu vymezeny nebyly.

Seznam největších zemědělských provozoven:

- ZEOS Lomnice, a.s. – areál západně od centrální části – cca 500 kusů skotu

Živočišná výroba spočívá především v pastevním chovu skotu.

Vzhledem k podhorské poloze a velké svažitosti území je pěstování zemědělských plodin v zájmovém území jen doplňkem živočišné výroby.

V návaznosti na areál ZEOS Lomnice, a.s. byla vymezena plocha pro výstavbu silážních žlabů. I když tato plocha leží uvnitř ochranného pásma 2. stupně vodního zdroje HS-1, bylo její vymezení obcí předběžně projednáno s odborem životního prostředí Městského úřadu Semily s tím, že lze tuto stavbu realizovat.

3.5.2. Lesnictví

Lesy v řešeném území plní většinou hospodářskou funkci, vyjma několika lesů ochranných, které se nacházejí jižně od Žďáru u Kumburku.

V návrhu územního plánu je navrženo zalesnění pozemků navazujících na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa.

3.5.3. Drobná výroba a výrobní služby

Drobná výroba a služby jsou zastoupeny především zemědělskou dílnou ZEOS Lomnice, a.s.

3.6. Koncepce rekreace

Území leží na rozhraní Českého ráje a Krkonoš. Sídlo je zasazeno do atraktivní krajiny, nabízející řadu příležitostí pro turistiku a cykloturistiku.

Za rekreační prostor v obci je možno považovat především hřiště, jedno se nachází v centrální části obce, druhé ve Žďáru u Kumburku. Významnými lokalitami pro rozvoj turistiky a rekreace jsou zříceniny hradů Kumburk a Bradlec. Především u Kumburku lze do budoucna předpokládat rozvoj turistických a rekreačních aktivit, tomu napomáhá i vymezení ploch pro parkoviště a veřejného tábořiště nedaleko této lokality.

3.7. Koncepce občanské vybavenosti

V zájmovém území se veškerá stávající občanská vybavenost považuje za stabilizovanou. V obci se kromě obecního úřadu nachází obchod se smíšeným zbožím, dvě hasičské zbrojnice, hostinec a dvě sportoviště. Byla vymezena pouze jedna menší návrhová plocha občanského vybavení, která rozšiřuje stávající plochu veřejné vybavenosti.

3.8. Koncepce dopravní infrastruktury

3.8.1. Pozemní komunikace

Silnice:

Hlavní dopravní osu obce tvoří silnice III. třídy III/2849 (Nová Ves nad Popelkou – Syřenov) v návrhové kategorii S 7,5/60 a S 6,5/60, na kterou navazuje v místě osady Klepanda silnice III. třídy III/28611 (Lomnice nad Popelkou – Syřenov) v návrhové kategorii S 7,5/60, která připojuje část Žďár u Kumburku. Na silnici III/2849 navazuje na severním konci obce silnice III. třídy III/28410 (Syřenov) v návrhové kategorii 6,5/50.

Na průtahy silnic navazují účelové komunikace, s nimiž vytvářejí základní dopravní skelet v řešeném území.

Místní a účelové komunikace:

Vzhledem k chybějícímu pasportu místních komunikací je možné považovat veškeré komunikace za účelové.

Zemědělské a lesní cesty navazují většinou na komunikace v zastavěné části území a jsou v území většinou stabilizovány.

3.8.2. Drážní doprava

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať.

3.8.3. Obsluha území hromadnou dopravou osob

Území obce Syřenov je celé zahrnuto do Integrovaného dopravního systému Libereckého kraje, tzv. IDOL (zóna 5102). Doprava je řešena autobusy.

Autobusová doprava:

Autobusová doprava je v obci jediným druhem veřejné dopravy. V řešeném území se nachází pět autobusových zastávek (Syřenov, Syřenov, host., Syřenov, na Klepandě, rozc. Syřenov, rozc. Krsmol, Syřenov, Žďár u Kumb., Syřenov, Žďár u Kumb., Na obci), jež jsou obsluhovány pouze linkou č. 670055 (Lomnice n.Pop.- Lomnice n. Pop., Košov / - Syřenov - Žďár u Kumb.- Lomnice n.Pop.)

Železniční doprava:

Železniční doprava je řešena ze zastávky Syřenov na trati č. 064 (542) (Mladá Boleslav - Stará Paka), která je vzdálená vzdušnou čarou asi 1,5 km od centra obce a je vhodné ji doplnit autobusovou dopravou ze zastávky Syřenov, Brodka, rozc. a ze zastávky Ploužnice na stejné trati, která je vzdálena vzdušnou čarou asi 2 km od Žďáru u Kumburku.

3.8.4. Doprava v klidu

Pro odstavování vozidel jsou využívány stávající garáže a přístřešky na pozemcích rodinných domů a zemědělských usedlostí. Větší parkovací plocha se nachází pouze u hostince Klepanda.

Nové plochy pro odstavování vozidel jsou navrženy především jako rozšíření stávajícího parkoviště u hostince Klepanda a v lokalitě pod Kumburkem jako podpora turistiky a cestovního ruchu ve vazbě na zříceninu hradu Kumburk.

3.8.5. Pěší doprava

Pěší doprava v Syřenově je vedena především v přidruženém dopravním prostoru pozemních komunikací, zejména při silnicích III. třídy procházejících zastavěnou částí obce. V rámci návrhu územního plánu se počítá s výstavbou chodníku v centrální části obce od hřiště kolem budovy obecního úřadu k obchodu podél silnice III/2849.

Přes správní území obce procházejí tyto turistické trasy:

0430 - Klepanda (host.) - Kumburk (zříc., odb.) - Brdo - Nová Paka (žst) - Pecka (nám.) - Kal (bus) - Zvičina (obec dole),

0437 - Turnov (nám.) - Klokočí (bus) - Kozákov (tur.ch., rozhl.) - Zelený háj (bus) - Košov (rozc.) - Tábor - Klepanda (host.),

1877 - Těšín (bus) - Pod Újezdcem (serpentina) - Bradlec (zříc.) - Bradlec (rozc.) - Klepanda (host.),

4262 - Tábor Cidlina (rozc.) - Bradlecká Lhota, host. (bus) - Bradlec (rozc.) - Bradlec (zříc.),

7294 - Syřenov (žst) - Kumburk (zříc., odb.) - Kumburk (zříc.).

3.8.6. Cyklistická doprava

Přes správní území obce procházejí tyto cyklotrasy:

4142 – Nová Paka – Úbislavice – Klepanda – Tábor,

4277 – Klepanda – Nová Ves n. Pop. – Bělá – Končiny,

4278 – Chlum – Bradlecká Lhota – Klepanda.

Cyklotrasy jsou většinou vedeny po účelových komunikacích, pouze trasa 4142 vede i po silnici III/28611 přes Žďár u Kumburku. Křižovatka cyklotras je u hostince Klepanda.

Samostatné cyklostezky se v řešeném území nenacházejí a jejich výstavba se ani neplánuje.

3.9. Koncepce vodního hospodářství

3.9.1. Vodní režim

Hydrologické poměry:

Hydrogeograficky náleží zájmové území do povodí Labe a je odvodňováno potokem Černá, který se vlévá do Popelky, a jeho přítoky, přičemž všechny vodní toky náleží do úmoří Severního moře. Místní část Újezdec je odvodňována Tužínským potokem, jenž je přítokem Cidlina a místní část Žďár u Kumburku je odvodňována bezejmenným vodním tokem, jenž je přítokem Ploužnického potoka. Vodní toky v území jsou spravovány Povodím Labe, a.s., Zemědělskou vodohospodářskou správou a Lesy České republiky, s. p.

Záplavové území:

V řešeném území není stanoveno ani navrženo žádné záplavové území.

Vodní útvary:

V řešeném území se nacházejí pouze útvary podzemních vod základní vrstvy nazvané Podkrkonošský permokarbon (51510) a malou částí Labská křída (43600).

Meliorace:

V řešeném území jsou některé pozemky vybavené drenáží. Drenážní zařízení jsou v majetku vlastníků pozemků, hlavní meliorační zařízení vlastní a spravuje Zemědělská vodohospodářská správa pro Pozemkový fond.

Meliorace byly budovány kolem roku 1980, v současné době jsou nefunkční.

Vodní plochy

V severní části řešeného území jsou na potoce Černá navrženy 3 nové vodní nádrže. Vyjma těchto navržených ploch najdeme v centrální části obce požární nádrž na potoku, větší bezejmennou vodní nádrž západně od centrální části obce a menší vodní nádrže v místní části Újezdec.

3.9.2. Řešení zásobování pitnou vodou

V obci Syřenov je vybudován veřejný vodovod, ze kterého odebírá vodu většina trvale bydlících obyvatel i většina návštěvníků. Počítá se s tím, že v budoucnu budou na vodovod napojeny všechny objekty. V zastavitelných plochách, které budou připojeny na vodovod, se počítá s výstavbou 48 rodinných domů, což při zalidněnosti 3 obyvatelé na dům znamená nárůst počtu obyvatel o 144, tedy při stávajícím počtu obyvatel 230 by měl být v budoucnu kalkulován počet přibližně 380 obyvatel.

Zdroje pitné vody:

- Vrt HS-1 – vrtaná studna vyhloubená v roce 1974. Vrt je hluboký cca 60 m a má průměrnou vydatnost 3,2 l/s a maximální 5,0 l/s. Voda z něj je čerpána do vodojemu ZEOS polyetylenovým výtlačným řadem o průměru 90 mm. Dále je ze zdroje zásobován zemědělský vodovod v Nové Vsi nad Popelkou.
- Vrt SY-10 – vrtaná studna, která byla vyhloubena v roce 1984 v rámci hydrogeologického průzkumu. Využitelná vydatnost vrtu je cca 0,5 l/s. Kvalita vody neodpovídala požadavkům vyhlášky č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu z hlediska výskytu bakteriologického znečištění. V současnosti vrt není používán.
- Zářez Krsmol – zářez, využitelná vydatnost je 0,5 l/s, v současné době slouží pouze k zásobování místní části Krsmol v obci Stará Paka.

Z výše uvedených zdrojů se v řešeném území nacházejí ochranná pásma vodního zdroje I. a II. stupně pro vrty HS-1 a Krsmol a dále ochranná pásma III. stupně pro vodní zdroj Káraný a vodárenský odběr Cidlina.

V řešeném území se nacházejí dvě zařízení pro akumulaci vod v podobě vodojemů ZEOS a Žďár. Vodojem Žďár slouží pro zásobování místní části Žďár u Kumburku. U vodojemu ZEOS je čerpací stanice, ze které je voda čerpána výtlačným řadem o průměru 90 mm do vodojemu Žďár.

- Vodojem ZEOS – zemní jednokomorový vodojem o objemu 50 m³ (502,00 / 499,50 m n. m.) vybudovaný v 70. letech. Voda je zde hygienicky zabezpečována chlórováním. Z vodojemu je pitná voda gravitačně vedena litinovým zásobovacím řadem o průměru 80 mm do vodovodní sítě a ke spotřebitelům v obci.
- Vodojem Žďár – zemní jednokomorový vodojem o objemu 50 m³ (524,50 / 527,00 m n. m.) vybudovaný v 60. letech. Voda je zde hygienicky zabezpečována chlórováním. Z vodojemu je pitná voda gravitačně vedena polyetylenovým řadem o průměru 50 mm do vodovodní sítě a ke spotřebitelům v obci.

Místní část Újezdec je zásobena vodovodním řadem o průměru 32 mm, který je veden z vodojemu ZEOS přes osadu Klepanda. Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je soukromá osoba.

Zařízení občanské vybavenosti, u kterých se předpokládá odběr pitné vody, jsou obecní úřad, hostinec a obchod, kde lze předpokládat zhruba 5 pracovních míst. Významnějším odběratelem vody je společnost ZEOS Lomnice a.s., která se zabývá zemědělskou prvovýrobou, konkrétně chovem skotu. Chovná kapacita je 500 ks, denní spotřebu lze odhadnout na cca 1,5 m³ pitné vody na kus.

Výpočet výhledové denní spotřeby pitné vody:

Počet bydlících obyvatel	187 x 130 l	24310 l = 24,3 m ³
Počet přítomných obyvatel	230 x 130 l	29900 l = 29,9 m ³
Cílový počet přítomných obyvatel	380 x 130 l	49400 l = 49,4 m ³
Zařízení občanské vybavenosti	5 x 60 l	300 l = 0,3 m ³
ZEOS Lomnice a.s.		1500 l = 1,5 m ³
Celkem předpokládaná spotřeba		51,2 m ³
Upraveno koeficientem denní nerovnoměrnosti 2,3		117,8 m ³
Průměrná vydatnost vodního zdroje 3,2 l/s		276400 l = 276,4 m ³

Z výpočtu plyne, že stávající zdroj pitné vody je dostačující i pro navrhovaný počet obyvatel obce.

Z vodního zdroje Krsmol bude pitnou vodu zásobováno pouze tábořiště pod Kumburkem.

Zásobení požární vodou je zajištěno především z požárních hydrantů, které budou zřízeny na řadech s min. průměrem 100 mm. Přitom je nutné udržovat ve vodojemu potřebné množství zásoby vody na úrovni cca ¼ akumulární kapacity vodojemu.

V územním plánu se předpokládá prodloužení stávajícího vodovodního rozvodu v části obce Újezdec a vybudování přípojek ke všem zastavitelným plochám pro bydlení. Dále bude vybudována přípojka ze zdroje Krsmol k tábořišti pod Kumburkem.

3.9.3. Řešení odvádění a čištění odpadních vod

Obec Syřenov nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody z obce jsou zachycovány:

- v septicích s přepadem do povrchových vod (trvale bydlící obyvatelé – cca 92,2 %, přechodní návštěvníci – 100 %),
- V malých domovních čistírnách s odtokem do povrchových vod (trvale bydlící obyvatelé – cca 7,8 %, přechodní návštěvníci – 0 %).

Budova bývalé školy, která dnes slouží pro bydlení, zneškodňuje splaškové vody v septiku s dočištěním v zemním filtru.

Celkový počet bydlících obyvatel v obci je 187, počet přítomných obyvatel je cca 230. Na splaškovou kanalizaci budou připojeny všechny části zastavěného území, kromě místní části Újezdec. Počet přítomných obyvatel pro výpočet denní produkce odpadních vod se sníží přibližně o 40 (obyvatelé Újezdce).

Dalším producentem odpadních vod je ZEOS Lomnice a.s., kde pracuje 17 zaměstnanců. Zde je předpokládaná produkce odpadních vod odhadována na 1 m³/den.

V zastavitelných plochách, které budou připojeny na splaškovou kanalizaci, se počítá s výstavbou 45 rodinných domů, takže při obloženosti 3 obyvatelé na dům lze předpokládat nárůst počtu obyvatel o 135. Celkový cílový počet přítomných obyvatel v budoucnu připojených na splaškovou kanalizaci (se započtením ZEOS a.s.) by měl být cca 350.

Množství odpadních vod:

Denní produkce odpadních vod: $Q_d = 350 \text{ osob} \times 120 \text{ l/den}$, tj. $42,0 \text{ m}^3/\text{den}$

Denní maximum: $Q_{d,\text{max}} = 42,0 \times 1,5 = 63,0 \text{ m}^3/\text{den}$

Hodinové maximum: $Q_{h,\text{max}} = 63,0 / 24 \times 1,8 = 4,73 \text{ m}^3/\text{hod.} = 1,31 \text{ l/s}$

Znečištění odpadních vod:

BSK5 7665,0 kg/rok

CHSK 15330,0 kg/rok

NL 8942,5 kg/rok

Hodnoty vyčištěné odpadní vody, vypouštěné z obecní čistírny odpadních vod:

Množství 15330,0 m³/rok

BSK5 459,9 kg/rok

CHSK 1379,7 kg/rok

NL 459,9 kg/rok

Čištění odpadních vod v části Újezdec bude u navržených 3 rodinných domů řešeno pomocí septiků s následným dočištěním půdní filtrace a vsakováním (v případě kladného hydrologického posudku).

V územním plánu se v rámci řešení odvádění odpadních vod navrhuje výstavba čistírny odpadních vod v severní části řešeného území, kde recipientem pro tuto čistírnu odpadních vod bude potok Černá.

Vzhledem k charakteru zástavby, která je většinou rozptýlená částečně podél toku potoka Černá, není z technických a ekonomických důvodů nutné budovat pro celé zastavěné území i zastavitelné plochy dešťovou kanalizaci, neboť dešťové vody se buď vsakují na převážně zastavěných pozemcích, nebo stékají přímo do vodoteče. Největší rozsah zpevněných ploch vykazují plochy zemědělské výroby, ke kterým byla dešťová kanalizace přivedena prioritně. Dále byla navržena dešťová kanalizace u všech rozsáhlých zastavitelných ploch, takže lze odvádět vody i z přilehlého zastavěného území, včetně místních komunikací.

3.10. Koncepce energetických zařízení a spojů

3.10.1. Zásobování plynem

Obec Syřenov není v současné době plynofikována, nejbližší vysokotlaký plynovod nalezneme u obce Nová Ves nad Popelkou, v návrhovém období územního plánu se s plynofikací zájmového území nepočítá.

3.10.2. Zásobování elektrickou energií

Řešeným územím neprochází žádné vedení přenosové soustavy 220 a 400 kV, ani v návrhovém období se s jeho výstavbou nepočítá.

Hlavním rozvodem napájecí soustavy je vedení distribuční soustavy v napěťové soustavě 35 kV, jež prochází zastavěným územím od severu a zásobuje všechny tři části obce. V zájmovém území se nachází 6 transformačních stanic, od nichž vedou rozvody nízkého napětí po celé obci.

Seznam transformačních stanic:

- Syřenov – ÚJEZDEC
- Syřenov – KLEPANDA
- Syřenov – U ŠKOLY
- Syřenov – U JZD
- Syřenov – SYŘENOV
- Žďár u Kumburku – ŽĎÁR U KUMBURKU

V návrhu územního plánu nejsou vymezeny žádné další transformační stanice, objekty v zastavitelných plochách budou připojeny na stávající trafostanice a rozvody.

Nárůst spotřeby elektrické energie je dán především nárůstem počtu rodinných o 48. Nová významná zařízení občanské vybavenosti nejsou navrhována, veřejné tábořiště bude napojeno na transformační stanici v obci Krsmol či Zboží.

Vzhledem k tomu, že obec není plynofikována, vychází se ze stupně elektrizace „B“, tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení.

Výpočet:

$$P_b = 18 \times 48 \times 0,3 = 259,2 \text{ kW.}$$

Nárůst spotřeby elektrické energie je možné odhadnout o cca 250 kW.

3.11. Spoje a zařízení spojů

3.11.1. Pošta a telekomunikace

Pošta pro obec Syřenov leží v nedaleké Lomnici nad Popelkou a plně vyhovuje současnému stavu. Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu a kapacita plně dostačuje poptávce. Tento stav postačí i po připojení rozvojových lokalit. Komunikační vedení je v celé obci vedeno pod zemí a tento rozvod komunikačního vedení je respektován.

3.11.2. Radiokomunikace

Takřka celým řešeným územím procházejí 2 paprsky radioreléových tras komunikační sítě z vrchu Tábor, z nichž jeden směřuje k vrchu Zvičina.

V územním plánu nejsou navrhovány žádné plochy či zařízení pro potřeby radiokomunikací.

3.12. Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se obecně řídí především ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, v platném znění. Svoz komunálního odpadu zajišťuje v současné době externí firma, která ho odváží na skládku v obci Košťálov.

V řešeném území se v současné době nevyskytuje žádná černá skládka a nenachází se tu žádný sběrný dvůr.

3.13. Zvláštní zájmy

3.13.1. Ochrana nemovitých kulturních památek

V obci jsou následující nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek Národního památkového ústavu:

- 17786/6-2799 – hrad Bradlec, zřícenina
- 22941/6-2798 – hrad Kumburk, zřícenina
- 34425/6-2803 – venkovská usedlost č. p. 18
- 100747 – krucifix
- 37867/6-2802 – venkovská usedlost č. p. 7
- 16466/6-2801 – socha sv. Jana Nepomuckého
- 24722/6-2800 – venkovská usedlost č. p. 62

Poloha těchto nemovitých kulturních památek je stabilizovaná a v návrhu územního plánu se respektuje.

Vyjma evidovaných nemovitých kulturních památek se v řešeném území vyskytuje několik architektonicky cenných staveb, jež by mohly být předmětem zápisu do ústředního seznamu nemovitých kulturních památek.

V části Újezdec je vymezena vesnická památková zóna. Územní plán vymezuje uvnitř této památkové zóny dvě zastavitelné plochy. Nové objekty nesmějí svými parametry narušit charakter stávající zástavby.

3.13.2. Ochrana území s archeologickými nálezy

Řešené území je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s určitou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

V zájmovém území se nacházejí tato území s archeologickými nálezy 1. typu:

- 03-43-07/5 – ves Syřenov
- 03-43-07/4 – ves Žďár u Kumburku – k. ú. Žďár, Syřenov
- 03-43-12/2 – Bradlecká Lhota, intravilán, extravilán (minimálně)
- 03-43-07/1 – Kumburk – hrad – k. ú. Syřenov
- 03-43-12/1 – Bradlec – hrad – k. ú. Syřenov

3.13.3. Ochrana nerostných surovin

V severní polovině řešeného území se nachází chráněné ložiskové území Syřenov a výhradní ložisko nerostných surovin Syřenov s ložiskem černého uhlí.

Seznam chráněných ložiskových území:

- 19800000 – Syřenov

Seznam ložisek nerostných surovin:

- 3198000 – Syřenov (výhradní ložisko)

Podle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí České republiky č. j. 542/801/G3/05/504 ze dne 12. 9. 2005 o změně chráněného ložiskového území Syřenov je uvedena tato podmínka:

V chráněném ložiskovém území je nepřipustná stavební, případně jiná činnost, která by ztížila nebo znemožnila jeho využití. Zřízení staveb v tomto území je možné pouze ve výjimečných případech a vyžaduje projednání a souhlas podle ust. § 19 zák. č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (horní zákon). V chráněném ložiskovém území je vymezeno území se zvláštním režimem ochrany, ve kterém je možná výstavba bez dalšího omezení, tj. bez projednání a souhlasu podle ust. § 19 horního zákona.

3.13.4. Ochrana před nepříznivými geologickými vlivy

Sesuvná území:

V obci se sesuvná území nenacházejí.

Radonové riziko:

Řešené území je z geologického hlediska pestřejší a z tohoto důvodu jsou zde rovněž velmi různé podmínky z hlediska radonového rizika. V území převládá střední stupeň radonového rizika, pouze v nejnižší položených částech obce (podél vodních toků) je tento stupeň přechodný, ve výše položených lokalitách dokonce nízký.

3.13.5. Požární a civilní ochrana

Požární ochrana je zajišťována dvěma dobrovolnými hasičskými sbory Syřenov a Žďár u Kumburku. V obou těchto částech obce se nacházejí hasičské zbrojnice. Objekty civilní obrany nejsou v obci umístěny.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko (nebo jeho část) nebylo respektováno

V zadání územního plánu obce Syřenov je uvedeno:

S ohledem na předmět řešení ÚP Syřenov, který je daný tímto Zadáním ÚP Syřenov, tj. především rozvoj obce v oblasti bydlení a rodinné rekreace a vzhledem k tomu, že nejbližšími evropsky významnými lokalitami jsou Evropsky významná lokalita NATURA 2000 – Kozlov – Tábor vzdálená přibližně 2,5 km západním směrem, Evropsky významná lokalita NATURA 2000 - Libosad - obora vzdálená 4,5 km jihozápadním směrem, Evropsky významná lokalita NATURA 2000 – Údolí Jizery a Kamenice vzdálená přibližně 10 km severním směrem a nejbližší ptačí oblastí je Ptačí oblast Krkonoše vzdálená přibližně 14 km severním směrem, dotčený orgán vyloučil jakýkoliv vliv ÚP Syřenov na tyto evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Zadáním ÚP Syřenov je požadována maximální ochrana stávajících přírodních hodnot, jejich respektování a vytváření opatření na jejich další ochranu.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody vydává v souladu s ustanovením § 45 i, odst. 1, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů po posouzení Návrhu Zadání ÚP Syřenov stanovisko, že Návrh Zadání ÚP Syřenov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Krajský úřad, jako příslušný správní úřad k posuzování vlivů na životní prostředí k Návrhu Zadání Územního plánu Syřenov, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení zemědělského půdního fondu pro obec Syřenov je zpracováno podle zákona č. 98/1999 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č.10/1993 Sb.

Zábor daný navrženými plochami pro změnu funkce:

Popis	Zábor ZPF dle tříd ochrany (ha)					Zábor PUPFL (ha)	Celkem
	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída		
BV1	4,089						4,089
BV3				0,274			0,274
BV4	0,313			0,354			0,667
BV5			1,129	0,002			1,131
BV6	1,710			1,201			2,911
BV7		0,080					0,080
BV8	1,502						1,502
BV9	0,788						0,788
BV11	0,057			0,896			0,953
BV12	0,556			0,062			0,618
BV13	0,769			0,874			1,643
BV14				0,087			0,087
BV18	0,033			0,358			0,391
BV48	0,083			1,790			1,873
RH21				1,567			1,567
OV56				0,006			0,006
PV22	0,157						0,157
BA23	0,131			0,914			1,045
DP25	0,370						0,370
DP26				0,261			0,261
TI27				0,179			0,179
TI28				0,003			0,003
VA29	0,728						0,728
WT30		0,080				0,031	0,111
WT31						0,145	0,145
WT32		0,062				0,079	0,141
LH34		0,357					0,357
LH35	0,077			0,123			0,200
LH36				2,493			2,493
LH38				1,024			1,024
LH39				0,203			0,203
LH42				0,244			0,244
LH43		0,388		0,076			0,464
AO49						0,027	0,027
AO50						0,004	0,004

AO51						0,275	0,275
AO52						2,012	2,012
AO53						0,180	0,180
ZD46				0,333			0,333
ZD47				0,291			0,291
ZD55				0,025		0,123	0,148
Celkem	11,360	0,967	1,129	13,640	0,000	2,876	29,975

Sumarizace záboru:

Funkční využití	Zábor ZPF dle tříd ochrany (ha)					Zábor PUPFL (ha)	Celkem (ha)
	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída		
Bydlení v rodinných domech - venkovské	9,900	0,080	1,129	5,898			17,007
Stavby pro hromadnou rekreaci				1,567			1,567
Plochy občanského vybavení				0,006			0,006
Veřejná prostranství	0,157						0,157
Plochy smíšené obytné venkovské	0,131			0,914			1,045
Dopravní vybavení	0,370			0,261			0,631
Plochy technické infrastruktury				0,182			0,182
Zemědělská výroba	0,728						0,728
Vodní toky a plochy		0,142				0,255	0,397
Plochy lesní	0,077	0,745		4,163			4,985
Zemědělské obhospodařování						2,498	2,498
Zeleň doprovodná				0,649	0,123		0,772
Celkem	11,363	0,967	1,129	13,640	0,123	2,753	29,975