

Zápis č. 5/2019

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Syřenov, které se konalo dne 04.10.2019 od 19.00 hod. v místním pohostinství Na Klepandě.

Přítomno: 6 zastupitelů (B. Holeček omluven) , 20 občanů, 7 hostů

Veřejné zasedání zahájil starosta obce Ing. Vlastimil Kraus přivítáním všech přítomných. Konstatoval, že veřejné zasedání bylo řádně vyhlášeno a svoláno a dále konstatoval přítomnost většiny zastupitelů. Požádal paní R. Hrdličkovou o přečtení zápisu usnesení z minulého veřejného zasedání. K přečtenému zápisu usnesení nebylo připomínek. Starosta požádal pana M. Bláhu a R. Svobodu, aby ověřili tento zápis. Dále přednesl následující program dnešního veřejného zasedání:

- 1) Úpravy autobusového JŘ s platností od neděle 15. prosince 2019
- 2) Zvýšení vodného
- 3) Prodej obecních pozemků
- 4) Úprava provozního řádu sportovního areálu Žďár u Kumburku
- 5) Zpráva o činnosti na hradě Kumburk
- 6) Zpráva o průběhu realizace akcí v tomto roce
- 7) Zpráva o opravě vodního zdroje v Syřenově
- 8) Různé informace a diskuse
- 9) Rekapitulace usnesení
- 10) Závěr

Výsledek hlasování : Pro 5 členů zastupitelstva, Proti: nikdo Zdrželi se: 1 (R. Fejfar)
Usnesení bylo schváleno.

* * *

Ad 1) Úpravy autobusového JŘ s platností od neděle 15. prosince 2019

Starosta informoval o navržených změnách jízdních řádů autobusové dopravy – linky přes obec Syřenov č. 670555 se změny netýkají, ale pokud by byl nějaký požadavek, lze jej zaslat firmě **KORID LK, spol. s r. o** v termínu do 18.10.2019. V roce 2018 jsme žádali o dvě změny:

- 1) Spoj 7 odjíždí ve 13:10 z Lomnice a nejezdí o prázdninách. Úprava by se týkala toho, že by tento spoj jezdil o prázdninách jen ve středu - navázal by na spoj 6 – bylo vyhověno.
- 2) Mezi spojem 7 a 3 děcka čekají dvě hodiny, prosíme o zařazení nového spoje cca ve 14 hod.
- žádosti nebylo vyhověno – nenašel se volný spoj.

V rozpravě bylo navrženo

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 5/2019/1:

Zastupitelstvo obce požaduje změnu autobusového jízdního řádu s platností od neděle 15. prosince 2019 a to nový spoj z Lomnice nad Popelkou přibližně ve 14:10 hod .

Výsledek hlasování : 5 členů zastupitelstva obce, Proti: nikdo, Zdrželi se: 5 (R.Fejfar)
Usnesení bylo schváleno.

* * *

Ad 2) Zvýšení vodného

Starosta upozornil na výši vodného, které je zatím stanoveno na 15 Kč za m³. Finanční bilance za poslední uzavřený rok (2018) je téměř vyrovnaná – na straně příjmu vodné ve výši 116.715,-Kč a na straně výdajů 111.513,-Kč, kde se ovšem neprováděly významnější opravy, na které by taky měl být finanční zdroj. Poslední navýšení vodného schválilo zastupitelstvo obce 27.11.2015 s platností po odpočtu vodného na jaře 2016. Starosta navrhuje změnu výše vodného z 15 Kč za m³ na 20 Kč za m³. Tato nová sazba bude uplatněna na spotřebovanou vodu po provedení odpočtu vodného v roce 2020.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 5/2019/2 :

Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení vodného na 20 Kč za m³. Nová sazba bude uplatněna na spotřebovanou vodu po provedení odpočtu vodného v roce 2020.

Výsledek hlasování: Pro: 5 členů zastupitelstva obce, Proti: nikdo, Zdrželi se: 1 (R. Fejfar)
Usnesení bylo schváleno.

* * *

Ad 3) Prodej obecních pozemků

Starosta informoval o provedení zveřejnění záměru prodeje pozemků a to p.p.č. 3112, části p.p.č. 3135/1 a části p.p.č. 3126 vše v katastrálním území Žďár u Kumburku. Předmětné části pozemků byly označeny šrafováním v příloze a zveřejnění bylo na úřední desku vyvěšeno 18.09.2019. O tyto pozemky byly na obecní úřad podány žádosti o odkoupení. Jedná se o pozemky, které zatím nejsou učeny ke stavbě rodinného domu – v územním plánu jsou vymezeny jako pozemky zemědělské a v případě p.p.č. 3126 jako komunikace. Všichni žadatelé si jsou této skutečnosti vědomi a na svých žádostech trvají. Protože se jedná o pozemky, kde je předpoklad změny využití na zastavitelné území, navrhuje starosta uvedené pozemky nebo jejich části prodávat za cenu 100,- Kč/ m². Zastupitel pan Radek Fejfar navrhuje prodat uvedené pozemky za vyšší cenu a to za 120 Kč/ m².

Protože jsou podány dva návrhy, bude hlasováno postupně dle předložených návrhů.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 5/2019/3a :

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní cenu pozemků, jejichž záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Obce Syřenov 18.09.2019 tj. p.p.č. 3112, část p.p.č. 3135/1 a část p.p.č. 3126 vše v katastrálním území Žďár u Kumburku ve výši 100 Kč/ m².

Výsledek hlasování :

Pro: 3 členové zastupitelstva, Proti: nikdo, Zdrželi se: 3 členové zastupitelstva
Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5/2019/3b :

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní cenu pozemků, jejichž záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Obce Syřenov 18.09.2019 tj. p.p.č. 3112, část p.p.č. 3135/1 a část p.p.č. 3126 vše v katastrálním území Žďár u Kumburku ve výši 120 Kč/ m².

Výsledek hlasování : Pro: 6 členů zastupitelstva, Proti: nikdo, Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.

Starosta přečetl žádost ze dne 25.07.2016 manželů paní Nely Drbohlavové (roz. Hrdličkové) bytem Syřenov 51 a pana Jana Drbohlava bytem Valdice, Náměstí Míru 6 o odkoupení části obecního pozemku p.p.č. 3112 v katastrálním území Žďár u Kumburku - požadovaná část pozemku je vyznačena šrafováním v kopii katastrální mapy v příloze této žádosti. Jde o p.p.č. **3112/2**...travní porost o výměře **1258 m²**, která vznikla dělením p.p.č. 3112 zapsané na listu vlastnictví 10001 v katastrálním území Žďár u Kumburku podle geometrického plánu č. 127-2481a/2019. Protože byla splněna zákonná podmínka pro prodej pozemku – bylo provedeno zveřejnění záměru prodeje pozemku po dobu delší 15-ti dnů vyvěšením na úřední desce Obce Syřenov a na tento pozemek nebyla podána jiná žádost, může zastupitelstvo prodej schválit. Starosta navrhuje prodej výše uvedeného pozemku manželům Nele Drbohlavové a panu Janu Drbohlavovi do společného jmění manželů schválit za cenu **120,- Kč/ m²** tj. celkem za **150.960,- Kč**.

Paní Nela Drbohlavová je přítomna a s navrženou kupní cenou souhlasí.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 5/2019/3c :

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.p.č. 3112/2.....travní porost o výměře 1258 m² v katastrálním území Žďár u Kumburku, která vznikla dělením p.p.č. 3112 zapsané na listu vlastnictví 10001 pro katastrálním území Žďár u Kumburku podle geometrického plánu č. 127-2481a/2019, manželům Nele Drbohlavové bytem Syřenov 51 a Janu Drbohlavovi bytem Valdice, Náměstí Míru 6 do společného jmění manželů za kupní cenu 120,- Kč/ m², tj. celkem za 150.960,-Kč. V kupní smlouvě bude ustanovení přednostního předkupního práva obce Syřenov v případě dalšího převodu pozemku a to za stejných podmínek jako za současného prodeje. Starosta obce se pověřuje k vypracování kupní smlouvy, k jejímu podpisu a k provedení návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování : Pro: 6 členů zastupitelstva , Proti: nikdo, Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.

Starosta přečetl žádost ze dne 01.05.2019 paní PaedDr. Dagmar Dluhošové bytem Šenovská 1, Petřvald o odkoupení zbylé části obecního pozemku p.p.č. 3112 v katastrálním území Žďár u Kumburku - požadovaná část pozemku je vyznačena šrafováním v kopii katastrální mapy v příloze této žádosti. Jde o p.p.č. **3112/1**...travní porost o výměře **1258 m²** v katastrálním území Žďár u Kumburku, která vznikla dělením p.p.č. 3112 zapsané na listu vlastnictví 10001 v katastrálním území Žďár u Kumburku podle geometrického plánu č. 127-2481a/2019. Protože byla splněna zákonná podmínka pro prodej pozemku – bylo provedeno zveřejnění záměru prodeje pozemku po dobu delší 15-ti dnů vyvěšením na úřední desce Obce Syřenov a na tento pozemek nebyla podána jiná žádost, může zastupitelstvo prodej schválit. Starosta navrhuje prodej výše uvedeného pozemku paní PaedDr. Dagmar Dluhošové schválit za cenu **120,- Kč/ m²** tj. celkem za **150.960,-Kč**.

Paní PaedDr. Dagmar Dluhošová je přítomna a s navrženou kupní cenou souhlasí.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 5/2019/3d :

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.p.č. 3112/1.....travní porost o výměře 1258 m², která vznikla dělením p.p.č. 3112 zapsané na listu vlastnictví 10001 pro katastrálním území Žďár u Kumburku podle geometrického plánu č. 127-2481a/2019 paní PaedDr. Dagmar Dluhošové bytem Šenovská 1, Petřvald za kupní cenu 120,- Kč/ m², tj. celkem za 150.960,-Kč. V kupní smlouvě bude ustanovení přednostního předkupního práva obce Syřenov v případě dalšího převodu pozemku a to za stejných podmínek jako za současného prodeje. Starosta obce se pověřuje k vypracování kupní smlouvy, k jejímu podpisu a k provedení návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování : Pro: 5 členů zastupitelstva, Proti: nikdo, Zdrželi se: 1 (M. Bláha)
Usnesení bylo schváleno.

Starosta přečetl žádost ze dne 01.05.2019 Ing. Jaroslava Filipa bytem Zárybská 20, Praha - Prosek o odkoupení části pozemku p.p.č. 3135/1...travní porost v katastrálním území Žďár u Kumburku - požadovaná část pozemku je vyznačena šrafováním v kopii katastrální mapy v příloze této žádosti. Protože byla splněna zákonná podmínka pro prodej této části pozemku – bylo provedeno zveřejnění záměru prodeje po dobu delší 15-ti dnů vyvěšením na úřední desce Obce Syřenov a na uvedenou část pozemku nebyla podána jiná žádost, může zastupitelstvo prodej schválit. Starosta navrhuje požadovanou část pozemku Ing. Jaroslavu Filipovi bytem Zárybská 20, Praha – Prosek prodat za kupní cenu ve výši 120 Kč/m².

Ing. Jaroslav Filip je přítomen a s navrženou kupní cenou souhlasí.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 5/2019/3e :

*Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části p.p.č. 3135/1...travní porost zapsané na listu vlastnictví 10001 pro katastrálním území Žďár u Kumburku **Ing. Jaroslavu Filipovi** bytem Zárybská 20, Praha – Prosek za kupní cenu 120,-Kč/m². Předmětná část prodávaného pozemku je vyznačena šrafováním v kopii katastrální mapy v příloze žádosti o odkoupení pozemku Ing. Jaroslava Filipa bytem Zárybská 20, Praha – Prosek ze dne 01.05.2019. V kupní smlouvě bude ustanovení přednostního předkupního práva obce Syřenov v případě dalšího převodu pozemku a to za stejných podmínek jako za současného prodeje. Starosta obce se pověřuje k sepsání kupní smlouvy, k jejímu podpisu a k provedení návrhu na vklad do katastru nemovitostí.*

Výsledek hlasování : Pro: 5 členů zastupitelstva obce, Proti: nikdo, Zdrželi se: 1 (M. Bláha)
Usnesení bylo schváleno.

Starosta přečetl žádost ze dne 04.10.2019 manželů Mgr. Jany Svobodové a Mgr. Daniela Svobody oba bytem Syřenov 10 o odkoupení části obecního pozemku p.p.č. 3135/1...travní porost v katastrálním území Žďár u Kumburku - požadovaná část pozemku je vyznačena šrafováním v kopii katastrální mapy v příloze této žádosti. Protože byla splněna zákonná podmínka pro prodej této části pozemku – bylo provedeno zveřejnění záměru prodeje po dobu delší 15-ti dnů vyvěšením na úřední desce Obce Syřenov a na uvedenou část pozemku nebyla podána jiná žádost, může zastupitelstvo prodej schválit. Starosta navrhuje požadovanou část pozemku manželům Janě a Danielovi Svobodovým do společného jmění manželů prodat za kupní cenu ve výši 120,-Kč/m².

Mgr. Daniel Svoboda je přítomen a s navrženou kupní cenou souhlasí.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 5/2019/3f :

*Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části p.p.č. 3135/1...travní porost zapsané na listu vlastnictví 10001 pro katastrálním území Žďár u Kumburku **manželům Mgr. Janě Svobodové a Mgr. Danielu Svobodovi** oba bytem Syřenov 10 do společného jmění manželů za kupní cenu 120,- Kč/ m². Předmětná část prodávaného pozemku je vyznačena šrafováním v kopii katastrální mapy v příloze žádosti o odkoupení pozemku manželů Mgr. Jany Svobodové a Mgr. Daniela Svobody oba bytem Syřenov 10 ze dne 04.10.2019. V kupní smlouvě bude ustanovení přednostního předkupního práva obce Syřenov v případě dalšího převodu pozemku a to za stejných podmínek jako za současného prodeje Starosta obce se pověřuje k vypracování kupní smlouvy, k jejímu podpisu a provedení návrhu na vklad do katastru nemovitostí.*

Výsledek hlasování : Pro: 5 členů zastupitelstva obce, Proti: nikdo, Zdrželi se: 1 (R .Fejfar)
Usnesení bylo schváleno.

Starosta dále přečetl žádost ze dne 17.09.2019 paní Marie Naděždy Krejčířikové bytem Vokáčova 1180/8, Praha – Michle o odkoupení části obecního pozemku p.p.č. 3126 ...ostatní plocha – ostatní komunikace v katastrálním území Žďár u Kumburku - požadovaná část pozemku je vyznačena šrafováním v kopii katastrální mapy v příloze této žádosti. Jde o p.p.č. 3126/2...ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 87 m², která vznikla dělením p.p.č. 3126 zapsané na listu vlastnictví 10001 v katastrálním území Žďár u Kumburku podle geometrického plánu č. 127-2481b/2019. Protože byla splněna zákonná podmínka pro prodej – bylo provedeno zveřejnění záměru prodeje po dobu delší 15-ti dnů vyvěšením na úřední desce obce Syřenov a na uvedenou část pozemku nebyla podána jiná žádost, může zastupitelstvo prodej schválit. Starosta navrhuje prodej požadované části pozemku paní Marii Naděždě Krejčířikové schválit za cenu 120,- Kč/ m² tj. celkem za 10.440,- Kč. Paní Marie Naděžda Krejčířiková není přítomna ale telefonicky starostovi sdělila souhlas s navrženou kupní cenou. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 5/2019/3g :

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.p.č. 3126/2.....ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 87 m², která vznikla dělením p.p.č. 3126 zapsané na listu vlastnictví 10001 pro katastrálním území Žďár u Kumburku podle geometrického plánu č. 127-2481b/2019, paní Marii Naděždě Krejčířikové bytem Vokáčova 1180/8, Praha – Michle za cenu 120 ,- Kč/ m², tj. celkem za 10.440 Kč. Starosta obce se pověřuje k vypracování kupní smlouvy, k jejímu podpisu a k provedení návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

**Výsledek hlasování : Pro: 6 členů zastupitelstva , Proti: nikdo, Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.**

* * *

Ad 4) Úprava provozního řádu sportovního areálu Žďár u Kumburku

Starosta obce navrhuje úpravu provozního řádu sportovního areálu ve Žďáru u Kumburku a to v článku 1 bod 2: nájem areálu pouze pro místní.....bez poplatku. Provozní řád byl schválen zastupitelstvem obce 27.6.2008 a 14.08.2009 byl upravován, kde se snížil poplatek za nájem tenisového kurtu za 100 Kč na 50 Kč za hodinu. Starosta navrhuje zachovat nájem celého areálu pouze pro místní ale s poplatkem. V diskusi bylo navrženo, aby při zapůjčení areálu byla uhrazena záloha např. ve výši 2000,-Kč a po předání areálu by byla tato záloha vrácena. Výše poplatku za nájem nebyla dohodnuta ani to, komu lze areál zapůjčit. Zastupitelstvo v této věci dnes nebude přijímat usnesení. Tento bod bude znovu pojednán na příštím veřejném zasedání zastupitelstva obce.

* * *

Ad 5) Zpráva o činnosti na hradě Kumburk

Starosta informoval o průběhu opravy vnější hradby mezi první bránou a první baštou v areálu hradu Kumburk v celkových nákladech 450 tis, kde podíl obce jako vlastníka je 50 tis. Kč a příspěvek Ministerstva kultury v rámci programu záchrany architektonického dědictví je 400 tis. Kč. Oprava by měla být ukončena do konce října a je provedena v souladu s požadavky státní památkové péče. Pak předal slovo místopředsedovi Sdružení pro záchranu hradu Kumburku panu Tomáši Šimůnkovi, který informoval o činnosti sdružení v roce 2019. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.5/2019/5 :

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty a místopředsedy Sdružení pro záchranu hradu Kulburku pana Tomáše Šimůnka o činnosti na hradě Kumburk v roce 2019.

**Výsledek hlasování: Pro: 6 členů zastupitelstva obce, Proti : nikdo, Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.**

* * *

Ad 6) Zpráva o průběhu realizace akcí v roce 2019: Starosta informoval o průběhu stavebních akcí v tomto roce:

- **Oprava auta JSDH Syřenov:** opravu provedla firma STK Prachatice a.s. v únoru 2019 v nákladech 194.916,-Kč, na to je z roku 2018 dotace Libereckého kraje ve výši 83 tis. Kč.
- **Přívěs za auto JSDH a motorová pila:** březen až květen 2019 pořízen přívěs a to přestavbou skříňe PS 12 na brzděný podvozek VEZEKO náprava 1300 kg, který je homologován jako skříňový přívěs v celkovém nákladu 39.810,-Kč. V březnu 2019 pořízena motorová pila STIHL MS 261 v ceně 18.790,-Kč. Na to je od libereckého kraje dotace 50% nákladů tj. 29.299,50 Kč.
- **Oprava MK Žďár – nová propust', odvodňovací kanál a záchytný žlab** - byla položena nová betonová propust' (4 trubky v délce 2 m, průměr 80 cm.) v nákladu 140 tis. Kč (Plichta) – v této částce je, byl vybudován odvodňovací kanál ze ztraceného bednění cca 20 m s betonovým záklopem v nákladu 160 tis. Kč (F. Fišar) a dokončuje se záchytný žlab taky ze ztraceného bednění – cca 60 tis. Celkem zatím cca 360 tis. Kč bude v rozpočtovém opatření jako stavba.
- **Oprava MK Žďár – nový základ cesty** - nový základ obecní cesty v délce 310 m a šířce 4m a hloubce 0,3 m. Celkem navezeno 900 t kamene za 227 tis. Kč a práce bagru s dopravou kamene 333 tis. Kč, celkem 560 tis. Navýšení o 410 tis. Kč v rozpočtovém opatření.
- **Pořízení změny č.2 Územního plánu Syřenov – v rozpočtu 70 tis,-Kč** – nebude uhrazeno, protože se nestihne připravit dokumentace změny č. 2.
- **Projektová dokumentace a příprava stavby požární zbrojnice v Syřenově:** příprava dokumentace pro územní řízení je ve fázi shromažďování podkladů – teď se řeší povolení zřízení dvou sjezdů a místní úprava dopravního značení – omezení rychlosti, zákaz zastavení, dopravní zrcadlo. Demolice původní chalupy je dokončena vybráním pískovcových kamenů a terénní úpravou – 30 tis. Kč. Byla podána žádost o poskytnutí dotace v dotačním programu ministerstva vnitra – generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky „Dotace pro jednotky SDH obcí“ na stavbu nové požární zbrojnice na rok 2020. V Libereckém kraji se s počtem 12 bodů naše obec umístila na 3. místě a dotaci na rok 2020 nezíská (první dvě ji obdrží – Město Lomnice nad Popelkou a Město Zákupy).
- **Oprava hradu Kumburk** (v rozpočtu 450 tis. Kč) . Oprava je zahájena. Jedná se o opravu vnější hradby mezi první branou a první baštou hradu v celkových nákladech 450 tis. Kč, z toho dotace od Ministerstva kultury činí 400 tis. Kč, podíl obce je 50 tis. Kč. Do 15. prosince musí být na ministerstvo kultury zasláno závěrečné vyhodnocení akce.
- **Hydrogeologický průzkumný vrt HV-1** V lednu tohoto roku provedeno obeslání tří firem o zaslání cenových nabídek na zhotovení tohoto průzkumného vrtu. 22.únory 2019 zastupitelstvo obce schvaluje za zhotovitele průzkumného vrtu pod Kumburkem na p.p.č. 2298 v katastrálním území Syřenov firmu CHEMCOMEX Praha, a.s. se sídlem Elišky Přemyslovny 379, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČ: 25076451 a to v celkových nákladech dle předložení cenové nabídky ve výši **448.960** Kč bez DPH tj. **543.242,-** včetně DPH. Na předmětnou část pozemkové parcely určené k provedení průzkumného vrtu byl vyhotoven geometrický plán, který z p.p.č. 2298 oddělil p.p.č. 2298/5 a tato část byla smlouvou o bezúplatném převedení pozemku se Státním pozemkovým úřad České republiky převedena do vlastnictví obce Syřenov. V srpnu 2019 obec Syřenov požádala vodoprávní úřad o schválení průzkumného vrtu a požádala Liberecký kraj o závazné stanovisko k provedení průzkumného vrtu. Nyní vodoprávní úřad vyzval účastníka řízení Vodohospodářskou společnost, aby předložila stanovisko oprávněné osoby, kterým doloží ovlivnění vodního zdroje pro Krsmol.

- **Pořízení snímků obce Syřenov:** ortofoto snímky byly pořízeny v létě tohoto roku ca cca 6 tis. Kč. V ceně je i snímek 150 cm x 100 cm zasazený do rámu. Snímky jsou vyvěšeny na úřední desce obce Syřenov

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 5/2019/6:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty o průběhu realizace akcí v tomto roce.

Výsledek hlasování: : 6 členů zastupitelstva obce, Proti: nikdo , Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo schváleno.

* * *

Ad 7) Zpráva o opravě vodního zdroje HS-1 v Syřenově

Starosta informoval o znečištění vodního zdroje HS-1 v Syřenově, ke kterému došlo v minulosti již několikrát a vždy po trvalejším deštivém období. K danému bodu programu se vyjádřil i pan Radek Fejfar, který je zaměstnancem vlastníka vodního zdroje zemědělské společnosti ZEOS LOMNICE a.s. Uvedl, že se připravuje oprava - utěsnění tohoto vodního zdroje, která ale podléhá schválení vodoprávním úřadem, na které se teď čeká. Předpokládaný termín provedení opravy je polovina listopadu tohoto roku a předpokládaná doba odstávky jsou tři dny, rozpočet 250 tis. Kč. ZEOS LOMNICE a.s. bude do vodojemu po dobu odstávky pitnou vodu doplňovat takže odběratelé by neměli být touto opravou dotčeni.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 5/2019/7:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty obce i zástupce zemědělské společnosti ZEOS Lomnice .a.s. ve věci opravy vodního zdroje HS-1 v Syřenově.

Výsledek hlasování : Pro 6 členů zastupitelstva , Proti: nikdo, Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo schváleno.

* * *

Ad 8) Různé informace a diskuse

INFORMACE: Starosta informoval o:

- Uzavření smlouvy o předání objemného odpadu ve sběrném dvoře Lomnice nad Pop.
- Stav účtů obce Syřenov: 1500 tis. Kč
- Informace ČEZ Distribuce a.s. o odstranění větví u drátů

Diskuse:

- Josef Kraus žádá o zaznamenání jeho nesouhlasu s průběhem dnešního prodeje pozemků – je provedeno
- Josef Šubrt žádá o podání informace o úrazu, ke kterému došlo na Kumburku o prázdninách v tomto roce. Pan Tomáš Šimůnek uvádí, že se jednalo o neohlášenou a i nepovolenou akci na Kumburku, kde v nočních hodinách došlo ke zřícení návštěvnice v místech, kde je zákaz vstupu. Došlo k jejímu zranění a k převozu do nemocnice. Úraz neměl tragické následky.

* * *

Ad 9) Rekapitulace přijatých USNESENÍ :

- **Usnesení č.5/2019/1:** *Zastupitelstvo obce požaduje změnu autobusového jízdního řádu s platností od neděle 15. prosince 2019 a to nový spoj z Lomnice nad Popelkou přibližně ve 14:10 hod .*
- **Usnesení č. 5/2019/2:** *Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení vodného na 20 Kč za m³. Nová sazba bude uplatněna na spotřebovanou vodu po provedení odpočtu vodného v roce 2020.*
- **Usnesení č. 5/2019/3b:** *Zastupitelstvo obce schvaluje kupní cenu pozemků, jejichž záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Obce Syřenov 18.09.2019 tj. p.p.č. 3112, část p.p.č. 3135/1 a část p.p.č. 3126 vše v katastrálním území Žďár u Kumburku ve výši 120 Kč/ m².*
- **Usnesení č. 5/2019/3c:** *Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.p.č. 3112/2.....travní porost o výměře 1258 m² v katastrálním území Žďár u Kumburku, která vznikla dělením p.p.č. 3112 zapsané na listu vlastnictví 10001 pro katastrálním území Žďár u Kumburku podle geometrického plánu č. 127-2481a/2019, manželům Nele Drbohlavové bytem Syřenov 51 a Janu Drbohlavovi bytem Valdice, Náměstí Míru 6 do společného jmění manželů za kupní cenu 120,- Kč/ m², tj. celkem za 150.960,-Kč. V kupní smlouvě bude ustanovení přednostního předkupního práva obce Syřenov v případě dalšího převodu pozemku a to za stejných podmínek jako za současného prodeje. Starosta obce se pověřuje k vypracování kupní smlouvy, k jejímu podpisu a k provedení návrhu na vklad do katastru nemovitostí.*
- **Usnesení č. 5/2019/3d :** *Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.p.č. 3112/1.....travní porost o výměře 1258 m², která vznikla dělením p.p.č. 3112 zapsané na listu vlastnictví 10001 pro katastrálním území Žďár u Kumburku podle geometrického plánu č. 127-2481a/2019 pani PaedDr. Dagmar Dluhošové bytem Šenovská 1, Petřvald za kupní cenu 120,- Kč/ m², tj. celkem za 150.960,-Kč. V kupní smlouvě bude ustanovení přednostního předkupního práva obce Syřenov v případě dalšího převodu pozemku a to za stejných podmínek jako za současného prodeje. Starosta obce se pověřuje k vypracování kupní smlouvy, k jejímu podpisu a k provedení návrhu na vklad do katastru nemovitostí.*
- **Usnesení č. 5/2019/3e:** *Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části p.p.č. 3135/1...travní porost zapsané na listu vlastnictví 10001 pro katastrálním území Žďár u Kumburku Ing. Jaroslavu Filipovi bytem Zárybská 20, Praha – Prosek za kupní cenu 120,-Kč/m². Předmětná část prodávaného pozemku je vyznačena šrafováním v kopii katastrální mapy v příloze žádosti o odkoupení pozemku Ing. Jaroslava Filipa bytem Zárybská 20, Praha – Prosek ze dne 01.05.2019. V kupní smlouvě bude ustanovení přednostního předkupního práva obce Syřenov v případě dalšího převodu pozemku a to za stejných podmínek jako za současného prodeje. Starosta obce se pověřuje k sepsání kupní smlouvy, k jejímu podpisu a k provedení návrhu na vklad do katastru nemovitostí.*
- **Usnesení č. 5/2019/3f :** *Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části p.p.č. 3135/1...travní porost zapsané na listu vlastnictví 10001 pro katastrálním území Žďár u Kumburku manželům Mgr. Janě Svobodové a Mgr. Danielu Svobodovi oba bytem Syřenov 10 do společného jmění manželů za kupní cenu 120 ,- Kč/ m². Předmětná část prodávaného pozemku je vyznačena šrafováním v kopii katastrální mapy v příloze žádosti o odkoupení pozemku manželů Mgr. Jany Svobodové a Mgr. Daniela Svobody oba bytem Syřenov 10 ze dne 04.10.2019. V kupní smlouvě bude ustanovení přednostního předkupního práva obce Syřenov v případě dalšího převodu pozemku a to za stejných podmínek jako za současného prodeje Starosta obce se pověřuje k vypracování kupní smlouvy, k jejímu podpisu a provedení návrhu na vklad do katastru nemovitostí.*

- **Usnesení č. 5/2019/3g :** *Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.p.č. 3126/2.....ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 87 m², která vznikla dělením p.p.č. 3126 zapsané na listu vlastnictví 10001 pro katastrálním území Žďár u Kumburku podle geometrického plánu č. 127-2481b/2019, paní Marii Naděždě Krejčířkové bytem Vokáčova 1180/8, Praha – Michle za cenu 120 ,- Kč/ m², tj. celkem za 10.440 Kč. Starosta obce se pověřuje k vypracování kupní smlouvy, k jejímu podpisu a k provedení návrhu na vklad do katastru nemovitostí.*
- **Usnesení č. 5/2019/5 :** *Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty a místopředsedy Sdružení pro záchranu hradu Kulburku pana Tomáše Šimůnka o činnosti na hradě Kumburk v roce 2019.*
- **Usnesení č. 5/2019/6:** *Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty o průběhu realizace akcí v tomto roce.*
- **Usnesení č. 5/2019/7:** *Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty obce i zástupce zemědělské společnosti ZEOS Lomnice .a.s. ve věci opravy vodního zdroje HS-1 v Syřenově.*

* * *

Starosta obce poděkoval přítomným za účast a veřejné zasedání zastupitelstva obce ve 21:00 hod. ukončil.

Zápis byl vyhotoven dne 04.10.2019

Zapisovatel: Ing. Vlastimil Kraus

Přílohy: -

Ověřovatelé:	Milan Bláha	
	Roman Svoboda	
Starosta:	Ing. Vlastimil Kraus.....	
Místostarostka:	Renata Hrdličková	

Razítko obce