

# Zápis č. 2/2018

*z veřejného zasedání zastupitelstva obce Syřenov, které se konalo dne 04.05.2018 od 19.00 hod. v místním pohostinství Na Klepandě.*

Prítomno: 7 zastupitelů (plný počet), 19 občanů, 7 hostů

Veřejné zasedání zahájil starosta obce Ing. Vlastimil Kraus přivítáním všech přítomných. Konstatoval, že veřejné zasedání bylo řádně vyhlášeno a svoláno a dále konstatoval přítomnost všech zastupitelů. Požádal paní R.Hrdličkovou o přečtení zápisu usnesení z minulého veřejného zasedání. K přečtenému zápisu usnesení nebylo připomínek. Starosta požádal pana B. Holečka a M. Bláhu, aby ověřili tento zápis. Dále přednesl následující program dnešního veřejného zasedání:

- 1) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Syřenov pro další volební období
- 2) Schválení změny postupu realizace plánu společných zařízení v rámci KPÚ Syřenov
- 3) Projednání postupu demolice č.p. 13 (pro stavbu nové požární zbrojnice)
- 4) Žádosti o odkoupení obecních pozemků
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ Distribuce a.s.
- 6) Různé informace a diskuse
- 7) Rekapitulace usnesení
- 8) Závěr

**Výsledek hlasování : Pro 7 členů zastupitelstva      Proti: nikdo      Zdrželi se: nikdo**

**Usnesení bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Ad 1) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Syřenov pro další volební období**

Starosta požádal zastupitele o stanovení počtu členů zastupitelstva obce Syřenov pro další volební období 2018 – 2022. Zastupitelstvo obce Syřenov má doposud 7 členné obecní zastupitelstvo a zákon o obcích umožňuje obcím s počtem do 500 občanů mít obecní zastupitelstvo v počtu 5 – 15 členů. Starosta navrhuje zachovat v následujícím volebním období 7 členů.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce stanovuje pro volební období 2018 – 2022 počet členů zastupitelstva obce Syřenov na 7.**

**Výsledek hlasování : Pro :7 členů zastupitelstva, Proti: nikdo,      Zdrželi se: nikdo**  
**Usnesení bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Ad 2) Schválení změny v postupu realizace plánu společných zařízení v rámci KPÚ Syřenov**

Starosta informoval o plnění schváleného plánu realizace společných zařízení v rámci Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Syřenov a Žďár u Kumburku. Plán postupu realizace byl schválen 14.6.2013 sborem zástupců a poté i zastupitelstvem obce Syřenov. První dvě priority již byly provedeny – HPC 1 (cesta od Klepandy přes kravín Syřenov až k vrtu na konec hranice obce dokončena v roce 2016) a DPC 15 (cesta kolem pana Bláhy Žďár u Kumburku – dokončuje se). Jako druhá v pořadí byla současně s DPC 15 v rámci KoPÚ navržena k realizaci VPC 6 (cesta vedle pana Ing. Vika v Újezdci). Starosta navrhuje schválit změnu postupu další realizace Komplexní pozemkové úpravy Syřenov na : Cesta HPC 2 a HPC 3 jako jedna stavba (cesta od kravína Syřenov ke hřišti Žďár u Kumburku).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Syřenov schvaluje změnu postupu další realizace schválených prvků společných zařízení pro v rámci Komplexní pozemkové úpravy Syřenov na : Cesta HPC 2 a cesta HPC 3 jako jedna stavba (cesta od kravína Syřenov ke hřišti Žďár u Kumburku).**

**Výsledek hlasování : Pro: 5 členů zastupitelstva, Proti: 2 (R.Fejfar a K. Nováková)  
Zdrželi se: nikdo**

**Usnesení bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Ad 3) Projednání postupu demolice č.p. 13 (pro stavbu nové požární zbrojnice)**

Starosta informoval o souhlasu stavebního úřadu s demolicí domu Syřenov č.p. 13. Na tomto místě se obec Syřenov pokusí vybudovat pro JSDH novou požární zbrojnici. Firmou Rydval s.r.o. bylo demontováno připojení el. proudu a minulý týden SDH Syřenov odstranil krytinu z nebezpečného materiálu – eternitové desky a provedl demolici dřevěné stodoly. Hasiči budou pokračovat v demolici zbylé střechy a dřevěné části domu. Zbývá provést demolici zděné části domu a otázkou je, kam uložit pískovcové kameny ze stěn a základů domu. V diskuzi převládá názor ponechat pískovcové kameny za místem demolice tak, aby nepřekážely stavbě a v případě potřeby mohly být využity.

\* \* \*

#### **Ad 4) Prodej obecních pozemků**

Starosta přečetl žádost pana Josefa Krause ( Žďár u Kumburku 31) o odkoupení části obecního pozemku p.p.č. 3003 v katastrálním území Žďár u Kumburku (části uvedeného pozemku dle grafické přílohy žádosti). Pozemek sousedí s ostatními pozemky ve vlastnictví pana Josefa Krause. Protože byla splněna zákonná podmínka pro prodej – bylo provedeno zveřejnění záměru prodeje po dobu delší 15-ti dnů vyvěšením na úřední desce, starosta navrhuje prodej výše uvedené části pozemku dle grafické přílohy žádosti panu Josefu Krausovi schválit za cenu 10,- Kč/ m<sup>2</sup> .

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části p.p.č. 3003 v katastrální území Žďár u Kumburku dle grafické přílohy žádosti panu Josefu Krausovi bytem Žďár u Kumburku č.p. 31 za cenu 10,- Kč/ m<sup>2</sup>. Starosta obce se pověřuje k vypracování kupní smlouvy a k jejímu podpisu.*

**Výsledek hlasování : Pro: 7 členů zastupitelstva, Proti: nikdo Zdrželi se: nikdo**  
**Usnesení bylo schváleno.**

Starosta dále přečetl žádost pana Pavla Nováka ( Žďár u Kumburku 32) o odkoupení zbylé části obecního pozemku p.p.č. 3003 v katastrálním území Žďár u Kumburku (části uvedeného pozemku dle grafické přílohy žádosti). Pozemek sousedí s ostatními pozemky ve vlastnictví pana Pavla Nováka. Protože byla splněna zákonná podmínka pro prodej – bylo provedeno zveřejnění záměru prodeje po dobu delší 15-ti dnů vyvěšením na úřední desce, starosta navrhuje prodej výše uvedené části pozemku dle grafické přílohy žádosti panu Pavlu Novákovi schválit za cenu 10,- Kč/ m<sup>2</sup> .

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje prodej zbylé části p.p.č. 3003 v katastrální území Žďár u Kumburku dle grafické přílohy žádosti panu Pavlu Novákovi bytem Žďár u Kumburku č.p. 32 za cenu 10,- Kč/ m<sup>2</sup>. Starosta obce se pověřuje k vypracování kupní smlouvy a k jejímu podpisu.*

**Výsledek hlasování : Pro: 6 členů zastupitelstva, Proti: nikdo,**  
**Zdrželi se: 1 (K. Nováková)**

**Usnesení bylo schváleno.**

Starosta dále přečetl žádost pana Martina Bláhy Žďár u Kumburku 2 o odkoupení p.p.č. 550/2....ost. plocha ost. komunikace o výměře 253 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žďár u Kumburku. Jedná se o pozemek bezprostředně přiléhající k rodinnému domu pana Bláhy a stavba polní cesty DPC 15 Žďár u Kumburku je prováděna proto, aby uvedený pozemek byl v budoucnu do vlastnictví pana Bláhy převeden. V severní části byla odměřena malá plocha cca 8 m od mezního bodu, která zůstane ve vlastnictví obce Syřenov. Jedná se proto o prodej části p.p.č. 550/2 v k.ú. Žďár u Kumburku. Protože byla splněna zákonná podmínka pro prodej – bylo provedeno zveřejnění záměru prodeje po dobu delší 15-ti dnů vyvěšením na úřední desce, starosta navrhuje prodej výše uvedené části pozemku dle grafické přílohy žádosti panu Martinu Bláhovi schválit za cenu 100,- Kč/ m<sup>2</sup> .

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části p.p.č. 550/2 v katastrální území Žďár u Kumburku dle grafické přílohy panu Martinu Bláhovi bytem Žďár u Kumburku č.p. 2 za cenu 100,- Kč/ m<sup>2</sup>. Starosta obce se pověřuje k vypracování kupní smlouvy a k jejímu podpisu.*

**Výsledek hlasování : Pro: 6 členů zastupitelstva, Proti: nikdo,  
Zdrželi se: 1 ( M.Bláha)**

**Usnesení bylo schváleno.**

\* \* \*

#### **Ad 5) Smlouva o zřízení věcného břemene- služebnosti**

Starosta přednesl návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti s firmou ČEZ Distribuce, a.s. Smlouva se týká stavby „Syřenov, Žďár u Kumburku RD na p.p.č. 410/1“ a to přes p.p.č. 3072, 3073, 3078 a st. 71 v katastrálním území Žďár u Kumburku – obecní cesta Žďár a kulturní místnost Žďár. Věcné břemeno bude této firmě zaručovat umožnění umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy –nadmenní i podzemní kabelové vedení NN, podpěrný sloup a přípojková a rozpojovací skříně a je Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo .

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti č. IV-12-4011119/VB/2 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. Věcné břemeno se bude týkat obecního pozemku č. 3072, 3073, 3078 a st. 71 v katastrálním území Žďár u Kumburku a stavby „Syřenov, Žďár u Kumburku RD na p.p.č. 410/1“ a je vymezeno geometrickým plánem č. 108-13712/2017. Starosta obce se pověřuje k podpisu této smlouvy.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 členů zastupitelstva obce, Proti: nikdo Zdrželi se: nikdo  
Usnesení bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Ad 6) Různé informace a diskuse**

INFORMACE: Starosta informoval o:

- 22.06.2018 Chovatelský den Syřenov od 10:00 hod
- Zvýšená aktivita kůrovcové gradace
- Veřejná vyhláška FÚ pro Liberecký kraj – daň z nemovitých věcí na rok 2018
- Nařízení státní veterinární správy – mimořádná veterinární opatření – tularémie zajíců
- Stav účtu: 180 tis. Kč

DISKUSE:

- Ing. Suchardová se dotázala na vlastníka pozemku a dřevěné kolny bývalé výkupny ovoce v Újezdci – navrhuje oslovit tohoto vlastníka a požádat o demolici této kolny – zajistí starosta obce
- Pan Zdeněk Zákoutský se dotázal na opravu silnice přes Újezdec – starosta termín opravy nezná – podá dotaz na KSSLK
- Pan Zdeněk Zákoutský se dotázal na smlouvu s Městem Lomnice nad Popelkou ve věci objemného odpadu – starosta obce požádá Město Lomnice nad Popelkou o umožnění odevzdání objemného odpadu i pro občany a poplatníky z Obce Syřenov
- Paní Jitka Vojtíšková se dotázala na možnosti zlepšení třídění odpadu – starosta tuto problematiku zařadí na příštím veřejném zasedání.

\* \* \*

## **Ad 7) Rekapitulace přijatých USNESENÍ 4.5.2018:**

- **2/2018/1 Zastupitelstvo obce stanovuje pro volební období 2018 – 2022 počet členů zastupitelstva obce Syřenov na 7**
- **2/2018/2 Zastupitelstvo obce schvaluje změnu postupu další realizace schválených prvků společných zařízení pro v rámci Komplexní pozemkové úpravy Syřenov na : Cesta HPC 2 a cesta HPC 3 jako jedna stavba (cesta od kravína Syřenov ke hřišti Žďár u Kumburku).**
- **2/2018/4 Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části p.p.č. 3003 v katastrální území Žďár u Kumburku dle grafické přílohy žádosti **panu Josefu Krausovi** bytem Žďár u Kumburku č.p. 31 za cenu 10,- Kč/ m<sup>2</sup>. Starosta obce se pověřuje k vypracování kupní smlouvy a k jejímu podpisu.**  
**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej zbylé části p.p.č. 3003 v katastrální území Žďár u Kumburku dle grafické přílohy žádosti **panu Pavlu Novákovi** bytem Žďár u Kumburku č.p. 32 za cenu 10,- Kč/ m<sup>2</sup>. Starosta obce se pověřuje k vypracování kupní smlouvy a k jejímu podpisu.**  
**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části p.p.č. 550/2 v katastrální území Žďár u Kumburku dle grafické přílohy **panu Martinu Bláhovi** bytem Žďár u Kumburku č.p. 2 za cenu 100,- Kč/ m<sup>2</sup>. Starosta obce se pověřuje k vypracování kupní smlouvy a k jejímu podpisu.**
- **2/2018/5 Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-4011119/VB/2 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. Věcné břemeno se bude týkat obecního pozemku č. 3072, 3073, 3078 a st. 71 v katastrálním území Žďár u Kumburku a stavby „Syřenov, Žďár u Kumburku RD na p.p.č. 410/1“ a je vymezeno geometrickým plánem č. 108-13712/2017. Starosta obce se pověřuje k podpisu této smlouvy.**

\* \* \*

Starosta obce poděkoval přítomným za účast a veřejné zasedání zastupitelstva obce ve 21:20 hod. ukončil.

**Přílohy zápisu:**

*Zápis byl vyhotoven dne 04.05.2018*

*Zapisovatel: Ing. Vlastimil Kraus*

Ověřovatelé:	Bohumil Holeček.....
	Milan Bláha .....
Starosta:	Ing. Vlastimil Kraus.....
Místostarostka:	Renata Hrdličková .....

Razítko obce